

Siklós Város Településfejlesztési Konceptiója



2016-2030

készítette:





TARTALOM

TARTALOM.....	2
1. ELŐZMÉNYEK.....	3
2. JÖVŐKÉP	4
2.1. Siklós jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan	5
2.1.1. Társadalmi környezet	5
2.1.2. Gazdasági környezet	6
2.1.3. Táji, természeti környezet	6
2.1.4. Épített környezet	7
2.2. Siklós jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan.....	7
2.3. A településfejlesztési elvek rögzítése	8
3. CÉLOK.....	11
3.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása	11
3.2. Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása	12
3.2.1. Részcélok	12
3.2.2. A beavatkozások területi egységei	16
3.2.3. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata22	
3.2.4. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre	30
4. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ	33
4.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása	33
4.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra.....	36
4.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésre	38
4.3.1. Műemlékek, műemléki környezetek és régészeti lelőhelyek	38
4.3.2. Helyi védelem	44
5. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE	48



1. ELŐZMÉNYEK

Siklós Város rendelkezik egy a 2004-ben készült fejlesztési koncepcióval¹ (továbbiakban korábbi koncepció), amely azonban mára több szempontból is elavultnak tekinthető:

- a címében is deklarált vonatkozási időszaka 2015 végével lejár,
- Siklós 2004-es és mai helyzetképe több ponton is jelentősen eltér (pl. az ipari parkban jelentős fejlesztések történtek, termálfürdő épült a városban, a turisztikai attrakciók fokozatos felújítása megtörtént/folyamatban van, járásközponti szerepkör alakult ki, ami azonban nem az önkormányzat hatáskörébe tartozik),
- időközben megjelent a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban TR rendelet), amely követelményeket fogalmaz meg a településfejlesztési koncepciók tartalmára és szerkezetére vonatkozóan, amelyek egy részének a korábbi koncepció nem felel meg, hiszen azt megelőzően készült.

A fentiek miatt Siklós Város hosszú távú fejlesztési elképzeléseinek meghatározásához szükségessé vált egy új településfejlesztési koncepció készítése (a továbbiakban jelen koncepció), amely megfelel a TR rendeletben foglaltaknak. A tervezési folyamat érdekessége jelen esetben az, hogy Siklós Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (a továbbiakban ITS) 2015-ben – jelen koncepciót megelőzően – készült el a korábbi koncepcióra támaszkodva. Az ITS-t megalapozandó elkészült egy megalapozó vizsgálat is 2015-ben, amely jelen koncepció alapjául is szolgál.

A fentiek folyamányaként jelen településfejlesztési koncepció a „Siklós Város fejlesztési koncepciója a 2004-2015 évekre” című korábbi koncepcióra építve, a 2015-ben elkészült „Siklós Integrált Településfejlesztési Stratégia – I. kötet: Megalapozó vizsgálat” (a továbbiakban megalapozó vizsgálat) és „II. kötet: Integrált Településfejlesztési Stratégia” című dokumentumokkal összhangban, a településszerkezeti terv figyelembevételével kerül kidolgozásra. A fejlesztési dokumentum figyelembe veszi továbbá az önkormányzat ágazati stratégiai dokumentumait, és azokat integrálja.

Jelen koncepció tehát úgy készül, hogy a város középtávú céljai már megvannak, ezek hosszú távú célokká való formálása/kiegészítése/korrigálása történik tulajdonképpen meg. Ez a szokásos tervezési logikától merőben eltér, azonban jelen helyzet megköveteli ezt az eljárást, amely annyiban előnyt jelent, hogy az ITS készítés nagyon széleskörű együttműködésben és egyeztetések közepette zajlott, amelyből származó információk jól használhatóak a koncepciókészítés során is.

¹ Siklós Város Fejlesztési Koncepciója a 2004-2015-ös évekre (jóváhagyva 147/2004.(V. 27.) képviselő-testületi határozattal)



JÖVŐKÉP

Siklós város 2004-ben készült településfejlesztési koncepciójában megfogalmazta azt a jövőképet, melyet megvalósítandónak látott 10-15 éves időtávban, ezt a jövőképet a 2015-ben elfogadott ITS is „fenntartotta” a következő koncepció elkészültéig. Ez a jövőkép az alábbi:

„Siklós Baranya megye déli kapuja, a Siklós-Harkány- Villány turisztikai körzet központja, a turisták számára vonzó utazási célpontot jelentő, a századelő hangulatát idéző, esztétikus külsejű kisváros. Az európai normáknak megfelelő, javuló életminőséget, megőrzött és fenntartható, rendezett és egészséges környezetet biztosít lakói számára, a mind teljesebb foglalkoztatottság elérése érdekében pedig az itt lévő és a betelepülő vállalkozások számára vonzó, vállalkozásbarát feltételeket teremt.”(forrás: korábbi koncepció)

Jelen koncepció a fenti vízióra építve, ám azon bizonyos pontokon változtatva 2030-ra kitűzendő célként az alábbi víziót fogalmazza meg:

Siklós Baranya megye déli kapuja, a Harkány-Siklós- Villány turisztikai tengely földrajzi középpontja, kulturális valamint örökség-, bor- és termálturisztikai kínálatával vonzó utazási célpontot jelentő, a huszadik századelő hangulatát idéző, esztétikus külsejű kisváros, mely az európai normáknak megfelelő, javuló életminőséget, megőrzött és fenntartható, rendezett és egészséges környezetet biztosít lakói számára, a helyi és a betelepülni szándékozó vállalkozásoknak pedig vonzó, vállalkozásbarát feltételeket teremt. A város társadalmát áthatja a helyi identitástudat valamint az egymásért, a város és a környezet fejlesztéséért tenni akaró közösségi szellemiség, a társadalmi-gazdasági kapcsolatok a környező településekkel és a határ horvát oldalával is erősek.

A fenti vízió kialakítása során a korábbi koncepcióban kitűzött vízióhoz képest az alábbi irányokban történt változtatás:

- Siklóst nem a Siklós- Harkány-Villány turisztikai körzet központjaként, hanem a Harkány- Siklós-Villány turisztikai tengely földrajzi középpontjaként említjük. Ennek fő oka az, hogy ezt a turisztikai célterületet turisztikai vonzerő és vendégéjszakák tekintetében nem Siklós dominálja ma sem, és várhatóan 2030-ban sem. Fontos kitűzött cél, hogy a Harkány, Villány és Siklós közti rivalizálást felváltsa a valós és szoros szinergiákon alapuló együttműködés, amely felé történő lépésnek tekintjük azt, hogy a város koncepciójában nem próbálja legfontosabb szereplőként feltüntetni magát.
- A turisztikai attrakciók jellegét tekintve megjelölésre került a kulturális valamint örökség-, bor- és termálturisztikai kínálat, amely jelenleg is jellemzi a várost, ezzel jelen koncepció víziója a turisztikai kínálat szélesítése helyett annak mélyítését, minőségi javítását helyezi előtérbe a 2030-ig terjedő időszakra.
- A korábbi vízióból kikerült „a mind teljesebb foglalkoztatottság elérése érdekében” rész, mert az új vízió terjedelme a nélkül is hosszabb és elhagyható magyarázatnak tekinthető.
- Jelen vízióban szükségesnek tartjuk megemlíteni a helyi identitástudatot és a tenni akaró közösségi szellemiséget, amely 2030-ig jelentős mértékben javítandó, az ITS készítését megelőző helyzetfeltárás rámutatott, hogy kiemelten kell foglalkozni a város és a városlakók kapcsolatával.



- Továbbá cél a társadalmi-gazdasági kapcsolatok erősítése mind a környező településekkel való viszonyban, mind a határ horvát oldalával, amely különösen előtérbe került azzal, hogy 2013-tól Horvátország is az Európai Unió tagállama.

1.1. Siklós jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

1.1.1. Társadalmi környezet

A jövőképben markánsan megjelenik az egészséges és megújuló társadalom igénye.

Az egészség fogalmát a WHO (World Health Organization/Egészségügyi Világszervezet) következő, az egészségfejlesztésre is kiterjedő meghatározása tartalmazza:

„Az egészségfejlesztés az a folyamat, amely módot ad az embereknek, közösségeknek egészségük fokozottabb kézben tartására és tökéletesítésére. A teljes fizikai, szellemi és szociális jól-lét állapotának elérése érdekében az egyénnek vagy csoportnak képesnek kell lennie arra, hogy megfogalmazza és megvalósítsa vágyait, kielégítse szükségleteit, és környezetével változzék, vagy alkalmazkodjon ahhoz. Az egészséget tehát, mint a mindennapi élet erőforrását, nem pedig mint életcélként kell értelmezni. Az egészség pozitív fogalom, amely a társadalmi és egyéni erőforrásokat, valamint a testi képességeket hangsúlyozza.,²

A WHO fogalomból az egészség öt dimenziója vezethető le. Ezek – a jelen koncepció szempontjából is fontos és értelmezhető dimenziók – a következők:

- biológiai (vagy szomatikus) egészség: a szervezetünk megfelelő működése,
- lelki egészség: személyes világnézetünk, magatartásbeli alapelveink, illetve a tudat nyugalmanak és az önmagunkkal szembeni békének a jele,
- mentális egészség: a tiszta és következetes gondolkodásra való képesség,
- emocionális egészség: az érzések felismerésének, illetve azok megfelelő kifejezésének a képessége,
- szociális egészség: másokkal való kapcsolatok kialakításának egészsége.

Mindezek alapján a társadalmi jól-létet a fenti 5 dimenzió együttes és kiegyensúlyozott jelenléte biztosítja.

A jövőkép a társadalmi környezetre vonatkozóan két jól körvonalazható témát ölel fel, amelyeken keresztül a csökkenő népességszám, az öregedés és az elvándorlás kedvezőtlen folyamatai lassíthatóak, adott esetben megállíthatóak 2030-ig:

Életminőség (biológiai és mentális egészség):

Az életminőség tekintetében az európai normáknak megfelelő, javuló életminőséget tűzi ki célul a jövőkép, amely a jövedelmi helyzet kedvező alakulása mellett egészséget, egészséges környezetet, minőségi szolgáltatásokhoz való hozzáférést és növekvő foglalkoztatottságot is magában foglal, ezek a tényezők együttesen határozzák meg az életminőséget. A javuló életminőség természetesen sok ponton kapcsolódik a jövőkép többi fontos eleméhez, mint a

² Az egészség ma is érvényes meghatározása a WHO 1986-os ún. Ottawai Chartájában olvasható.
Forrás: Egészségtudományi Fogalomtár, <http://fogalomtar.eski.hu/index.php/Egészségfejlesztés>



gazdasági környezet kedvező alakulásához (jövedelmi viszonyok, foglalkoztatottság) és a táji, természeti és épített környezethez (egészséges és esztétikus környezet) is.

Identitás és közösségek (lelki, emocionális és szociális egészség):

A társadalmi környezet témakörében a jövőkép fontos elemeként jelenik meg a helyi identitás, a közösségépítés, a népesség városhoz és egymáshoz való kötődésének erősítése, az egymásért, a város és környezet fejlesztéséért tenni akaró szellemiség, a közösségi programok sokasága és az esélyegyenlőség. Ezek olyan „puha” tényezők, amelyek nehezen mérhető módon, de alapjában befolyásolják a jólétet, és képesek olyan energiákat felszabadítani a város társadalmából, amelyek kizárólag anyagi ráfordításokkal nem érhetők el. Ezen a területen különösen nagy jelentősége van a sportnak, amely közösségkovácsoló erőt és – a sportsikereken keresztül – identitástudat erősítő tényezőt egyaránt jelent. A sport mellett a civil szerveződések jelentősége kiemelkedő az identitás és közösségépítés tekintetében.

1.1.2. Gazdasági környezet

A jövőkép a gazdasági környezet tekintetében is két párhuzamos célt fogalmaz meg.

Turizmus:

A térségben a komparatív előnyök tekintetében kiemelt jelentősége van a turizmusnak, a kulturális és örökség-, a bor- és termálturisztikai kínálatnak. Tovább lépés e téren a környékbeli településekkel, elsősorban Harkánnyal és Villánnal való szoros együttműködésben, közös turisztikai termékcsomagok kialakításában, valamint Siklós attrakcióit tekintve a meglévő kínálatot kiegészítő vonzerőfejlesztésben, ezen belül a vallási turizmus erősítésében körvonalazható.

Vállalkozásbarát jelleg:

A vízió fontos eleme, hogy a város nem feledkezik meg a turizmuson kívüli gazdasági tevékenységekről sem és a helyi illetve a betelepülni szándékozó vállalkozásoknak vonzó, vállalkozásbarát feltételeket teremt. Siklós adottságainak kihasználása, lehetőségei a gazdaság terén a gazdasági szolgáltatás (tanácsadás, ipari park), kereskedelem és építőipar, mezőgazdasághoz kapcsolt fejlesztések terén még mutatnak kiaknázható potenciált. 2030-ra vonatkozóan a Siklósi Ipari Park fejlődése is hozzá kell, hogy járuljon a gazdaságfejlesztéshez és foglalkoztatási helyzet javításához.

1.1.3. Táji, természeti környezet

Siklós megőrzi kedvező természeti adottságait (egyedülálló tájképi elemek, kedvező talajadottságok szőlők, gyümölcsösök, szántók, erdők számára), zöldfelületeit karban tartja azok épített elemeivel együtt, valamint az épített környezet fejlesztésének természeti környezet romboló hatásait minimalizálja. Ennek a jövőképnek fontos eleme, hogy sikerül a szőlőhegyre való kiköltözési hullámot megállítani és a helyi kiskertés szőlőkultúrát megőrizni. A környezeti fenntarthatóság és a meglévő adottságok megőrzése érdekében a fejlesztéseknél figyelembe veszik a megváltozó klímához való alkalmazkodás és megelőzés feladatait és igényeit.



1.1.4. Épített környezet

Siklós huszadik századelő hangulatát idéző, esztétikus külsejű kisváros jellege erősödik, jelentős épített értékeit (melyek jelentős részét országos vagy helyi védelem jellemzi) a város jó állapotban képes megőrizni, felújítani. A beépítettség mértéke csak kismértékben vagy egyáltalán nem növekszik, ugyanakkor a hasznosítatlan barnamezős jellegű területek (pl. volt laktanya 6 hektáros területe) vagy leromlott épületállományú, erősen szegregálódó utcák (pl. Váralja) újrahasznosításra kerülnek (jellemzően turisztikai jelleggel).

1.2. Siklós jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan

Siklós térségi szerepére vonatkozóan a jövőkép többféle megközelítést tartalmaz:

Siklós – bár erre az önkormányzatnak viszonylag szűk ráhatása van – **járasközpont** település ma is, és a jövőképében is, így széleskörű járási igazgatási funkcióval rendelkezik, melyek közül fontos szerepet töltenek be a lakosság mindennapi életében például az alábbiak:

- építésügyi körzetközpont,
- körzeti földhivatal,
- munkaügyi központ kirendeltsége,
- okmányiroda,
- gyámhivatal,
- városi bíróság,
- kistérségi ÁNTSZ,
- rendőrkapitányság,
- tankerület.

A hivatali jellegű központi szerepen túl Siklós rengeteg olyan **közzszolgáltató intézményi funkcióval** rendelkezik, amely kihat a környező településekre, különösen jelentős az oktatásban, nevelésben, egészségügyben és szociális ellátásban betöltött szerepe. Ezt a jövőben is meg kívánja tartani, sőt erősíteni kívánja a térségi közzszolgáltató szerepét. Cél ugyanakkor a közzszolgáltatással járó terhek méltányos, de igazságos megosztása Siklós és a környező települések között, mert ma probléma, hogy sok környékbeli gyermek jár a siklósi oktatási intézményekbe, ami a sok hátrányos helyzetű tanuló miatt anyagi teher (étkezési hozzájárulás okán) az önkormányzatnak, de a települések ennek finanszírozásában nem tudnak/nem akarnak szerepet vállalni.

Siklós a fenti térségi funkciókon túl **piaci és foglalkoztatási vonzáskörzettel** is rendelkezik, amely a szomszédos települések tekintetében a legerősebb, de a járás határán túlra is kiterjed. Itt a vízió fontos eleme, hogy a város társadalmi-gazdasági kapcsolatai déli irányban a határ horvát oldalára jelentős mértékben bővüljenek.

A térségi szerep tekintetében Siklós számára a **turisztikai vonzerő jelleg** kiemelkedő fontosságú, hiszen a vár, a termálfürdő, a máriagyűdi zarándokhely, a borturisztikai kínálat és a belváros meglévő értékes építészeti emlékei országos jelentőségű, sőt azon is túlmutató attrakciónak tekinthetők, amelyek mellé a jövőben a Váralja szegregált területének fejlesztése is társul. Azonban a fentiekkel együtt is fontos megállapítani, hogy nem kizárólag Siklós a fő turisztikai attrakció a térségben, hanem termálfürdőjével Harkány, illetve pincével és boraival Villány is. Problémaként azonosítható, hogy Villány és Harkány minden „nagy



turisztikai vonzerőre épülő piacfelosztási” próbálkozás ellenére konkurensei Siklósnak, és sok helyi fejlesztés amazok célközönségére fókuszál (fürdő: Harkány, pincék: Villány), a városok közti együttműködés ezen a téren ma gyenge és felszínes. Siklós térségi szerepére vonatkozó első számú célja és a vízió egyik legfontosabb eleme, hogy Harkánnyal és Villánnyal való viszonyában a rivalizálást felváltsa a valós és szoros, **szinergiákon alapuló együttműködés**. Ezzel a **Harkány-Siklós- Villány turisztikai tengely**, egy valós – közösen kialakított – termék és szolgáltatáscsomagokat kínáló desztinációvá válik, amelyben a szereplők nem egymástól „elhalászva”, hanem egymás attrakcióit és szálláshelyeit ajánlva, közös fejlesztési elképzelések mentén vonzzák a térségbe a turistákat az ország, Európa és a világ minden tájáról.

1.3. A településfejlesztési elvek rögzítése

A korábbi koncepció megfogalmazta a város működésének, irányításának alapelveit, amelyek máig megállják a helyüket:

Fenntarthatóság

„A városfejlődés, a városi polgárság közép- és hosszú távú érdekeinek érvényre juttatása a jövő rováására menő rövid távú érdekekkel szemben.”(forrás: korábbi koncepció)

Cél- és eredményorientáltság, következetesség, koncentráció

„A rendelkezésre álló források szűkössége és felhalmozódott tennivalók megkövetelik, hogy a rendelkezésre álló pénzügyi és humán erőforrásokat nagyon következetesen, az elfogadásra kerülő célokra koncentrálni, a várható eredményességet szem előtt tartva, nem szétaprózva, hanem a kulcsterületekre koncentrálni kell felhasználni.”(forrás: korábbi koncepció)

Partnerség

„A város előtt álló jelentős feladatok végrehajtása csak akkor sikerülhet, ha megvan mögötte az egységes akarat és az összefogás. Minden jelentős feladatot az érintettek bevonásával, felelősségérzetének és kockázatának növelésével kell megszervezni. Az önkormányzat erőforrásai sem pénzügyi, sem humán tekintetben nem elegendőek ahhoz, hogy partnerek nélkül is markáns eredményeket tudjon elérni. Az együttműködés megsokszorozza az erőfeszítések eredményességét.

A pályázati rendszerben forrásokat csak partneri együttműködés keretében lehet megszerezni, mivel a partnerség az EU egyik alapelve.”(forrás: korábbi koncepció)

Rugalmasság

„A városfejlesztési koncepció hosszú távra készül, ez azonban nem jelenti azt, hogy megváltoztathatatlan. A környezeti feltételek rendkívül gyorsan megváltozhatnak, ezt a város gondolkodásának is követnie kell. Másrészt a városnak rugalmasan, gyorsan, kissé üzleti stílusban kell reagálnia a naponta felmerülő döntés igényekre. Ez az Önkormányzati testülettől, az apparátustól és a vezetőktől is gyors döntésképességet követel. Annak érdekében, hogy a gyorsaság ne jelentsen kapkodást, szükség van a gondolkodás kereteit jelentő alapelvekre, magára a fejlesztési koncepcióra és részletesebb programozásra, valamint szabályok (keret jellegű testületi döntések) alkalmazására. Ezen kereteken belül a



polgármester és az apparátus döntéseinek szabadságfoka növelhető (beszámolási kötelezettség mellett).”(forrás: korábbi koncepció)

Magas fokú szakmaiság

„A gyors és hatékony változásmenedzsment csak jól képzett, gyakorlott, a cél és az önkormányzat irányában elkötelezett, összekovácsolt szakembergárdával lehetséges. A feladat nagysága ismeretében célszerű megvizsgálni, hogy milyen változások, képzések, tréningek szükségesek ahhoz, hogy a kitűzött célok teljesíthetők legyenek. Az eredményesség záloga az, ha a feladatok megfogalmazása pontos, kellően részletezett, időben meghatározott és végrehajtását értékelik, számon kéri.

A felelősség, fontosság növelése nagyobb elköteleződéssel jár, mint a jövedelmek emelése.”(forrás: korábbi koncepció)

Átláthatóság, feddhetetlenség, példamutatás

„Az önkormányzat működése a helyi társadalom szeme előtt zajlik, viselkedésmintája jelentős hatást gyakorol az általa képviseltek körében. Célszerű abból kiindulni, hogy a lakosság minden negatívumot tud, ami a városban történik. (Az információ célközönséghez való eljutása a pozitív tartalmú információ esetén jóval jelentősebb erőfeszítéseket igényel.) Az intézmények, a civil szervezetek és a lakosság, valamint a vállalkozások egységbe kovácsolása, a cél mögé való felsorakoztatása csak példamutató képviselői és apparátusi magatartással valósítható meg. A pozitív értékek közvetítése ugyancsak hosszú távon megtérülő, de biztosan megtérülő befektetés.”(forrás: korábbi koncepció)

A városérdek elsődlegessége

„Jelen tanulmánynak nem célja, hogy politikával foglalkozzon. Egy vonatkozásban mégsem kerülhető el, hogy a városfejlesztés és a politika összefüggéseit érintsük: ez pedig a városérdek elsődlegességének érvényesítése a várospolitikában. A választott képviselőtestület elsősorban a város reményteljesebbnek ítélt fejlődése érdekében választották meg, akár valamely párt, vagy civil szervezet támogatásával, akár függetlenként indultak a választáson.

Természetes, hogy bizonyos helyi kérdésekben eltérő vélemények alakulnak ki, és ezek alkalmanként pártpreferenciák mentén rendeződnek. Ideális lenne, ha ilyen esetekben a reális városérdekek kerülnének ki győztesen, ez lehet a politikai verseny szerepe a városirányításban. Minden olyan esetben azonban, amikor a városi érdek és a nagypolitika érdekei összeütközésbe kerülnek, a városirányításnak pártpreferenciáktól függetlenül a városi érdek elsődlegességét kell szem előtt tartania, mert a vidék elmaradottsága olyan mértékű, hogy áldozatokra nem rendelkezik tartalékokkal.

Hasonlóképpen kerülendő a magánérdek városérdek elé helyezése akár nyílt, akár burkolt formában.”(forrás: korábbi koncepció)

Kitartás

„Semmi kétség, az eredményesség a fentiekén kívül kitartást követel. A hosszú távú program végrehajtása hosszútávúfutó stílust követel: nem rövid vágtakra, hanem kitartó, monoton, konok előrehaladásra és pontosan tervezett cselekedetekre van szükség.”(forrás: korábbi koncepció)



A korábbi koncepcióban megfogalmazott alapelvek mellett az alábbiak megfogalmazása időszerű:

Térségi és táji szemlélet elve

A területfejlesztés nem csak Siklóst, mint települést érinti, hanem a földrajzi tájak életét is befolyásolja. A tájak a természeti környezeti elemek által meghatározott és a társadalmi-gazdasági tevékenységek által alakított területi rendszerek, melyekben az egyes tájalkotó elemeket (domborzat, talaj, vízrajz, napsugárzás, növény- és állatvilág, társadalom) érintő beavatkozások kihatással vannak a többi elemre is. Egy fejlesztés során a beavatkozás célterületét érintő táj sajátosságait, változásait, működési mechanizmusát is figyelembe kell venni. A fejlesztési beavatkozásokat a tájak területi rendszereibe integrálni kell, hogy illeszkedjenek a helyi táji adottságokhoz hozzájárulva azok védelméhez és kibontakozásához is.

Ezen alapelv keretein belül értjük a környezeti fenntarthatóságot, mint a mai kor előterében és fókuszában lévő horizontális elv teljesülését/fontosságát is.

Esélyegyenlőség és méltányosság

Az intézményrendszerhez, a közszolgáltatásokhoz valamint a tudáshoz való hozzáférés terén a lehetőségekhez mérten egyenlő esélyeket kell biztosítani. Ezt a célt minden fejlesztés során szükséges szem előtt tartani, adott esetben pozitívan megkülönböztetve a valamilyen szempontból (nemzetiségi megkülönböztetés, mozgáskorlátozottság, szegénység, stb.) hátrányos csoportokat.



2. CÉLOK

2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

A jelen koncepciót megelőzően készült ITS a korábbi koncepció céljaitól eltérően, azokkal némileg összhangban az alábbi három átfogó célt fogalmazza meg középtávra:

„I. Gazdaság: Versenyképes, fenntartható helyi gazdaság kialakítása

Siklós adottságainak kihasználása, lehetőségei a gazdaság terén a gazdasági szolgáltatás (tanácsadás, ipari park), kereskedelem és építőipar, mezőgazdasághoz kapcsolt fejlesztések terén mutat kiaknázható potenciált, illetve a térségben a komparatív előnyök tekintetében kiemelt jelentősége van a turizmusnak, a kulturális és örökség-, a bor- és termálturisztikai kínálatnak. Tovább lépés e téren a meglévő kínálatot kiegészítő vonzerőfejlesztésben ezen belül a vallási turizmus erősítésében körvonalazható. Az átfogó célon belül a horvát térségekkel történő szorosabb együttműködés az ipar és a turizmus területén is fontos, melyet a tervezett új határátkelők nyitása és az M6-os meghosszabbítása nagyban segíthet. A cél elérése révén növekvő foglalkoztatottság, életszínvonal és nagyobb helyi iparüzési adóból származó bevételek keletkeznek.

II. Életminőség: Lakosság életminőségének javítása

Az életminőség fejlesztésére irányuló középtávú cél megvalósítása hozzájárul az egészség, az egészséges környezet, a szociális biztonság javulásához. A lakosság életminőségének alakulását jelentős mértékben befolyásolja a lakó- és a természeti környezet állapota, valamint a minőségi szolgáltatásokhoz való hozzáférés mértéke is. A lakó környezet állapota nagymértékben javítható az egyes központi területek rehabilitációjával, a fenntartható városfejlesztési döntések alkalmazásával. A minőségi szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítható az egyes intézmények (szociális, oktatási és igazgatási) fejlesztése által.

III. Társadalom: Települési identitás, társadalmi kohézió javítása

A helyzetfeltárás rámutatott, hogy kiemelten kell foglalkozni a város és a városlakók kapcsolatával. A turizmus sok lakos számára nem jelent kitörést. Az attrakciók – a vallási hitüket gyakorló, kegyhelyre eljáró katolikus hívők kivételével – olyan szolgáltatást nyújtanak, amely még a helyiek számára nyújtott kedvezménnyel se jelentenek sokat, hisz turistáknak szólnak, és kevés ember költ/viselkedik úgy saját városában, mint egy turista. A helyi identitás erősítése, a közösségépítés közösségi és kulturális események támogatásával, kulturális/rekreációs/sport céllal igénybe vehető intézményi és szabadidő helyszínek biztosításával elősegíthető. A társadalmi integrációt segítő szolgáltatások infrastrukturális feltételeinek megteremtése, szabadidős szolgáltatások kiterjesztése és az esélyegyenlőség biztosítása komoly előrelépést jelent a cél eléréséhez.”(Forrás: ITS)

A fenti célokat bár az ITS középtávra fogalmazza meg azok Siklós hosszú távú céljainak is tekinthetőek, jelen koncepció jövőképevel abszolút összhangban vannak, így jelen koncepció átfogó céljaiként is elfogadásra kerülnek.



2.2. Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása

2.2.1. Részcélok

Az elkészült ITS a fenti átfogó célokat tematikus célokként tovább bontja, amelyek azok rész céljainak tekinthetők, ezeket jelen koncepció is fenntartja az alábbiak szerint:

T1: Gazdaságfejlesztés, a hozzáadott érték termelés előtérbe helyezése

„A következő uniós ciklusban a helyi vállalkozások fejlődésével a jelenlévő gazdaság szerkezete, súlya, hozzáadott érték termelése is előnyösen változhat. Fontos célkitűzés, hogy az ehhez az európai célkitűzéshez kapcsolt gazdasági folyamatok pozitív hatásai ne kerüljék el a települést és minél inkább a városban és térségében érvényesüljenek. Ennek érdekében kiemelt cél a megnyíló források minél nagyobb fokú kihasználása, melyhez infrastruktúrafejlesztési és beruházás-ösztönzési, határ-menti kapcsolatokra/piacokra is építő beavatkozások is szükségesek. Mindezek hozzájárulnak a helyi gazdaság diverzifikálásához és a hazai, de akár határon átnyúló szinten is versenyképes területek fejlődéséhez, új fejlődési potenciálok kialakulásához.

A tematikus célhoz kapcsolódó programok, intézkedések:

- Siklói Ipari Park fejlesztése (terület és infrastruktúrabővítés)
 - o Menedzsmentszervezet kialakítása
 - o Szolgáltatásfejlesztés (bérbe adható raktárcsarnok építése, inkubátorház építése)
 - o Közmunkaprogramhoz kapcsolódó telephely kialakítása
- Hiányszakmák, helyi munkáltatói igényeknek megfelelő szakmák népszerűsítése, városi ösztöndíjprogram kialakítása
- Postaszállási vásártér hasznosítása
- Helyi vásárcsarnok fejlesztése” (Forrás: ITS)

T2: Idegenforgalmi és rekreációs potenciál hatékony kihasználása, attrakciófejlesztés

„Siklóson és térségében kiemelt jelentősége van a turizmusnak, a kulturális és örökség-, a bor- és termálturisztikai kínálatnak. A meglévő kínálati elemek és kiegészítő vonzerőfejlesztésben ezen belül a vallási turizmus erősítése jelent egyedi fejlesztési célt. A közterületek minőségi fejlesztésének folytatása, a meglévő építészeti örökségek megújítása, hasznosítása Siklós esetében elengedhetetlen a fenti cél szempontjából, de mindezekhez a turizmus területén is fontos a horvát térségekkel történő szorosabb együttműködés, a határon túli célközönség megszólítása.” (Forrás: ITS)

„A nyilvántartott régészeti lelőhelyek területét érintő projektek esetében a régészeti/örökségvédelmi szempontok figyelembe vételét, a vonatkozó örökségvédelmi jogszabályok betartását, az örökségvédelmi hatósággal történő előzetes egyeztetést (nagyberuházás esetén már a legkorábbi fázisban előzetes régészeti dokumentáció és próbakutatás elkészíttetését) és engedélyezést, illetve a beruházást megelőző régészeti feltárás idő- és költségvonzatát szem előtt tartani szükséges.

A tematikus célhoz kapcsolódó programok, intézkedések:

- Mediterrán városközpont rekonstrukciójának, felújításának folytatása (IV. ütem)



- Váralja utca rehabilitációja, komplex turisztikai célú hasznosítása
- Rendezvényter kialakítása a várkertben
- Siklói Vár felújítás IV. üteme (szálloda és étterem felújítása)
- Siklói Termálfürdő szolgáltatásainak bővítése (25 m-es sportmedence, kultéri csúszdapark)
- I. Siklói Várfeszt gasztronómiai és kulturális fesztivál
- Harkányi út melletti Ifjúsági tábor felújítása/átalakítása/a terület hasznosítása
- Marketing és kommunikációs akciók kidolgozása (kiadványok horvát nyelven is, utazási irodákkal együttműködés)
- Volt laktanya területének fejlesztése
- Turisztikai Iroda vagy TDM szervezet létrehozása” (Forrás: ITS)

T3: Alapszolgáltatás (oktatás, szociális ellátás) minőségi fejlesztése

„A humáninfrastruktúra fejlesztések az életminőség javítását célzó beruházásokkal együtt hozzájárulnak a város élhetőségének, mint lakóhelyi élettérhez kapcsolódó lakosságmegtartó képesség fokozásához. A beavatkozások az elmúlt évek demográfiai és társadalmi változásai, és az infrastruktúrában meglévő hiányosságok miatt szükségesek és a minőségi fejlesztésekre helyezik a hangsúlyt. Az oktatás terén a meglévő kapacitások kihasználását segítik, az idősellátás terén a növekvő igényeket szolgálják ki.

A tematikus célhoz kapcsolódó programok, intézkedések:

- Szolgáltatóház felújítása, energiahatékonyságának növelése
- Fogorvosi rendelők akadálymentesítése
- Intézményi konyhák felújítása
- Mária szálló felújítása (emeltszintű nyugdíjas otthon létrehozása)
- Siklói Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ (Szociális Otthon) felújítása
- Óvoda és bölcsőde felújítása
- Iskolai sportlétesítmények felújítása (tanuszoda, Kanizsai D. sportszarnok)
- Volt kollégium (jelenleg zeneiskola) felújítása (teljes tetőszigetelés), újrainyítása” (Forrás: ITS)

T4: Minőségi bérlakás állomány növelése

„Siklós Város Önkormányzatának bérlakás állományának minőségi növelésére vonatkozó cél orvosolja az egyrészt a lakásállomány előregedésből (bontandó épületek) és/vagy az épületek nem megfelelő hasznosításából (műemléki épületek) adódó problémákat. A cél hosszú távon nem feltétlen a bérlakás állomány számának, hanem az állomány minőségének növelése. Az önkormányzat koordinálásában indítandó, töketámogatásos közhasznú bérlakás-építési program révén új, minőségi, energiahatékony lakóépületek jönnek létre, valamint minden társadalmi réteg a számára megfizethető szinten juthat megfelelő lakhatáshoz.

- Meglévő bérlakás állomány bontandó épületeinek elbontása
- Új minőségi közhasznú /szociális és piaci típusú/ bérlakások létesítése” (Forrás: ITS)

T5: Közműrendszerek fejlesztése, környezet és klímavédelem

„A környezetbarát infrastruktúra fejlesztése elősegíti az épített környezet komfortosabbá tételét, a természeti környezet védelmét, ezáltal hozzájárul a lakosság egészségi állapotának, életminőségének javulásához, a társadalmi-területi különbségek mérsékléséhez. Fontos cél a



városüzemeltetés hatékonyabbá és fenntarthatóbbá tétele. Mindezek mellett a globális klímaváltozás hatásainak kezelése, a szélsőséges időjárási események negatív hatásainak megelőzése egyre fontosabb feladat a településüzemeltetés, településfejlesztés szempontjából is. A környezeti fenntarthatóság és a meglévő adottságok megőrzése érdekében a fejlesztéseknél figyelembe kell venni a megváltozó klímához való alkalmazkodás és megelőzés feladatait és igényeit.

A tematikus célhoz kapcsolódó programok, intézkedések:

- Folyékony hulladéklerakó felszámolása
- Települési inert hulladéklerakó rekultivációja
- Napelem park létrehozása
- Szennyvízvezeték kiépítése (Gordisai u.)
- Geotermikus energia hasznosítása (táv hőszolgáltatás kiterjesztése)
- A leromlott állapotú társasházi épületek homlokzati felújítása, energetikai korszerűsítés
- Intézmények világítóberendezéseinek cseréje
- Térfigyelő rendszer fejlesztése
- Új vízádó kút fúrása
- Város alatti pincerendszer felmérése
- Csapadékvíz-elvezető hálózat felmérése, problémás helyeken kiépítés, javítás”
(Forrás: ITS)

T6: Közlekedésfejlesztés

„A tematikus cél elérése már középtávon szükséges ahhoz, hogy a szintem minden egyéb cél is megvalósulhasson, és ez által a jövőben vázolt állapothoz közelebb kerülhessen Siklós. A közlekedés mindig is meghatározó szerepet játszott a város életében, ennek specifikus középtávon megoldandó feladatai nagyban hozzájárulnak a tehermentesítéshez, balesetveszély csökkentéséhez.

A tematikus célhoz kapcsolódó programok, intézkedések:

- Hegyi utak építése
- Várparkoló kialakítása
- Kerékpáros összekötő szakaszok megépítése
- Belterületi utak fejlesztése
- Déli elkerülést biztosító útfejlesztés
- Siklós Város közlekedésbiztonsági fejlesztése (Máriagyüdi körforgalom /Gyüdi út – északi elkerülő találkozásánál/, Gyüdi út – Harkányi út – Felszabadulás u. kereszteződésében körforgalom kialakítása)
- Közúti infrastruktúrafejlesztés, lobby a megvalósításáért (megye, KKA, NIF KKK, MK Zrt.):
 - o Máriagyüd nyugati rész forgalomlassító sziget kiépítése
 - o Belvárost tehermentesítő 5712-es út közti átkötés kiépítése
- Vasútvonal turisztikai hasznosításának /kisvasút/ feltárása”(Forrás: ITS)



T7: Sport és szabadidős funkciók, zöldfelületek fejlesztése

„A sport és a szabadidős funkciók kialakítása/javítása – ahol lehet, a zöldfelületek fejlesztésével összekötve – sok esetben komplex hatást fejt ki a lakosság alapvető szükségleteit kiszolgáló megfelelő életkörülmények és az egészséges környezet kialakításában. Fontos célkitűzés emiatt ezek megvalósítása, vagyis a közterületek sportolásra és szabadidő eltöltésre alkalmassá tétele. Az egyéb helyi sportolási célú meglévő, vagy kialakítandó infrastruktúrafejlesztés oktatási, szabadidő-eltöltési szerepe az oktatási célokat is szolgálja, de változatosabb és szélesebb korosztály szabadidő eltöltését is lehetővé tesz.

A tematikus célhoz kapcsolódó programok, intézkedések:

- Siklói Sportpálya fejlesztése (infrastruktúra, lelátó)
- KRESZ PARK felújítása, új közösségi tér kialakítása
- BMX, gördeszka pálya kialakítása volt téglagyári területen
- Játszótér építése Máriagyúdon
- Utcafásítás
- „Arborétum” területének tájképi kertté fejlesztése és/vagy közösségi tér kialakítása
- Mesterséges tó kialakítása (pl. Gordisai u. végén)
- A lakóterületek köztereinek rehabilitációja” (Forrás: ITS)

T8: Kulturális fejlesztések, közösségfejlesztés, esélyegvelőség biztosítása

„A kultúrában rejlő gazdaságfejlesztő erő megfelelő hasznosítás révén jelentősen hozzájárulhat a települési identitás és társadalmi kohézió javításához, valamint az idegenforgalmi kínálat bővítéséhez. A közösségfejlesztés a népesség kötődését eredményezi és hozzájárul a tömeges érdektelenség visszaszorulásához, az egymásért, a város és környezet fejlesztéséért tenni akaró szellemiség terjedéséhez. Ugyanígy fontos a hátrányos helyzetűek helyzetén is javító, a turizmusfejlesztéssel összekapcsolt és ott tervezett programok megvalósítása.

A tematikus célhoz kapcsolódó programok, intézkedések:

- Örsi Ferenc Művelődési Központ felújításának II. üteme
- Máriagyúdi egyházi tevékenység (búcsúk) állandó városi kiegészítő programok szervezése
- Községi programok szervezése
- Területi együttműködés fejlesztése, Járási Esélyegyenlőségi Program megvalósítása
- Helyi Esélyegyenlőségi Program megvalósítása (szegregáció oldása)” (Forrás: ITS)

Az ITS-ben megfogalmazott fejlesztési célok tervezett megvalósítási ideje 8 év, azonban ez jelentősen függ a fejlesztések megvalósításához szükséges források megszerzésétől. Amennyiben az ITS-ben szereplő fejlesztéseket nem sikerül a tervezett időben megvalósítani, úgy azt hosszabb távon újabb forráslehetőségek felkutatásával kívánja megvalósítani az Önkormányzat a Koncepcióban megfogalmazott elvek szerint. A megvalósuló projektek további és kapcsolódó fejlesztéseinél a jelen Koncepcióban megfogalmazott irányok figyelembevétele szükséges.



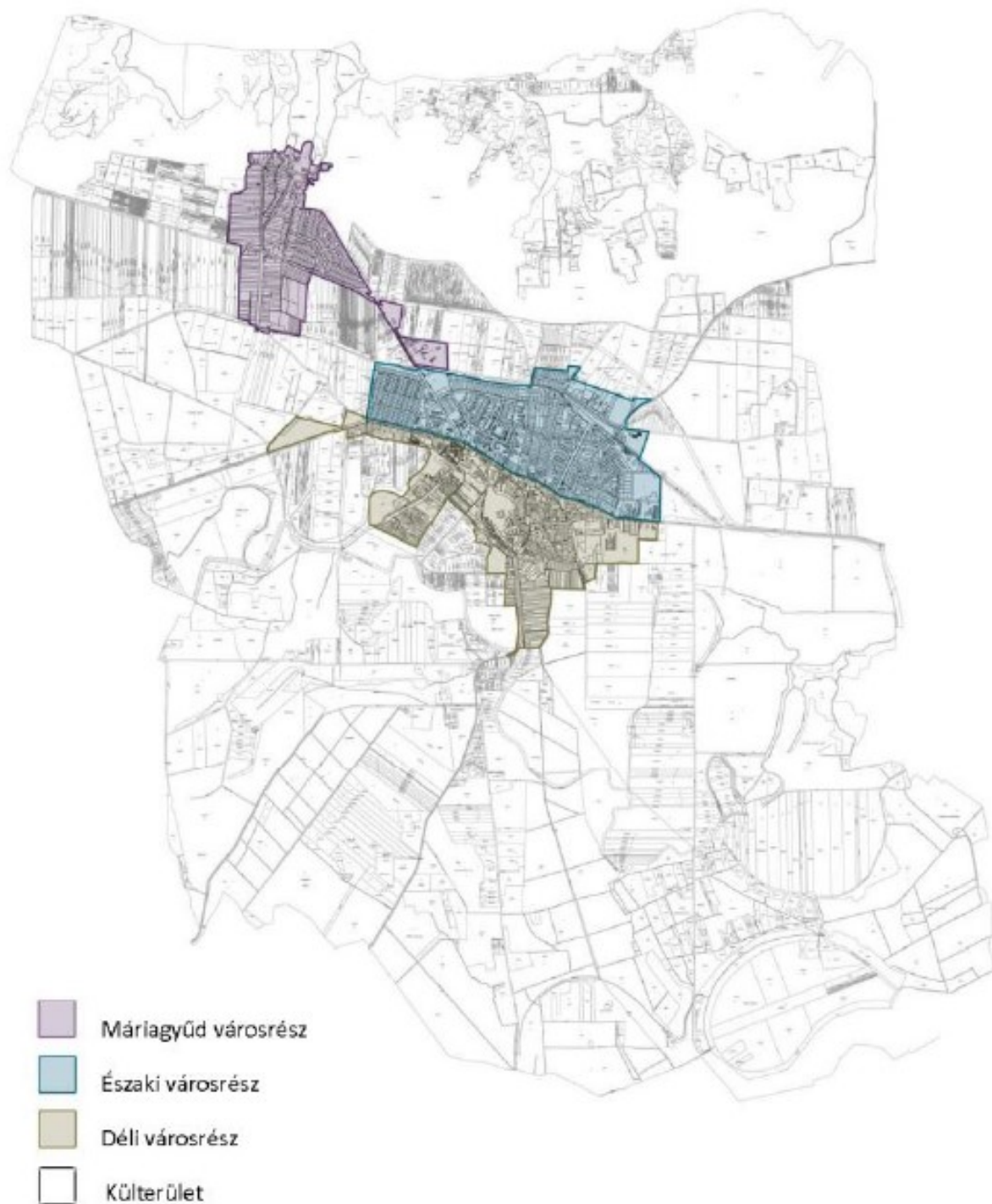
2.2.2. A beavatkozások területi egységei

A 2009-ben készült IVS három városrészt határozott meg, amelyet a megalapozó vizsgálat is fenntartott, a KSH adatszolgáltatás is erre készült és az ITS is megerősített. Ez a három városrész a külterülettel –negyedik területi elemként – kiegészülve alkotják a beavatkozások területi egységeit. A megalapozó vizsgálat a három városrészt és a külterületet is részletesen jellemzi, az alábbiakban ebből egy összefoglaló térkép, és az egyes városrészekre koncentrált térképek és összefoglalók kerülnek bemutatásra.



Összefoglaló térkép

1. térkép: Siklós városrészei

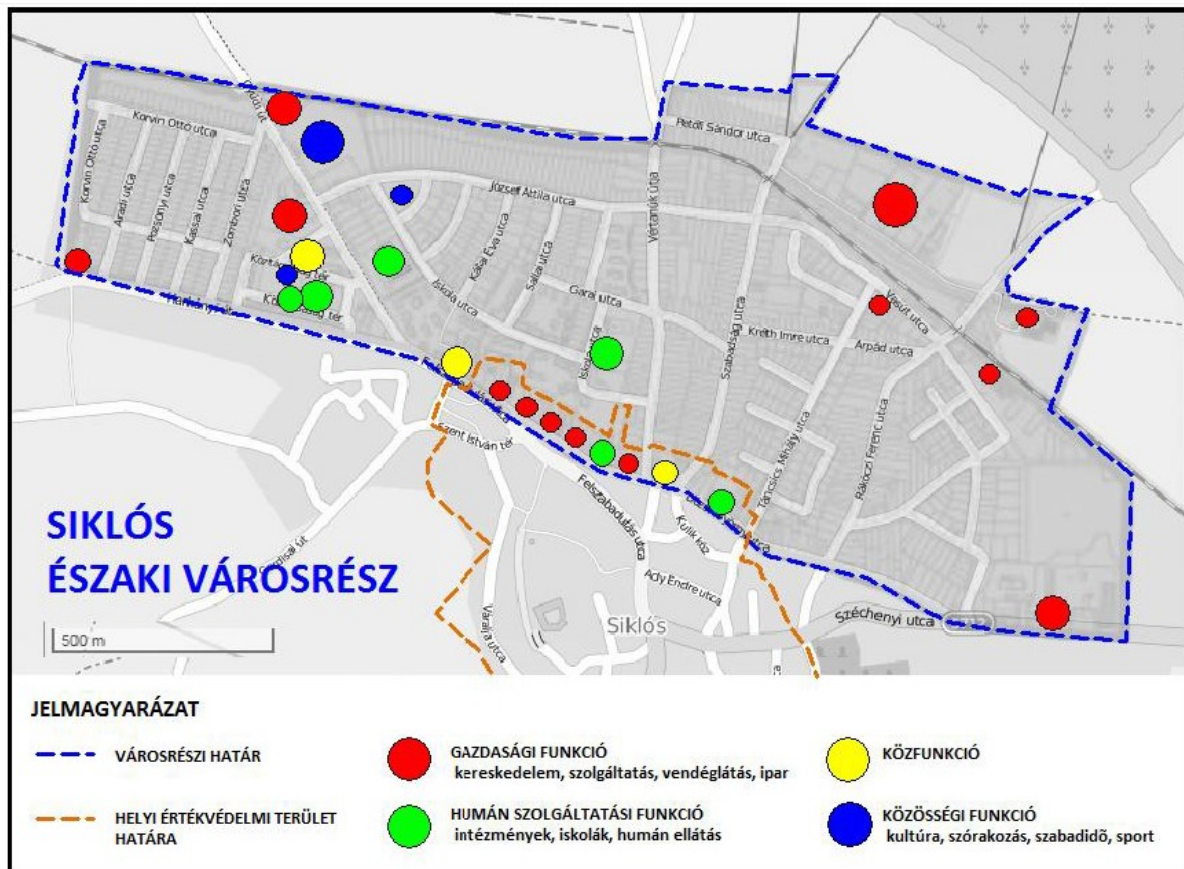


Forrás: megalapozó vizsgálat Siklós Város ITS 2015.



Északi városrész

2. térkép: Északi városrész



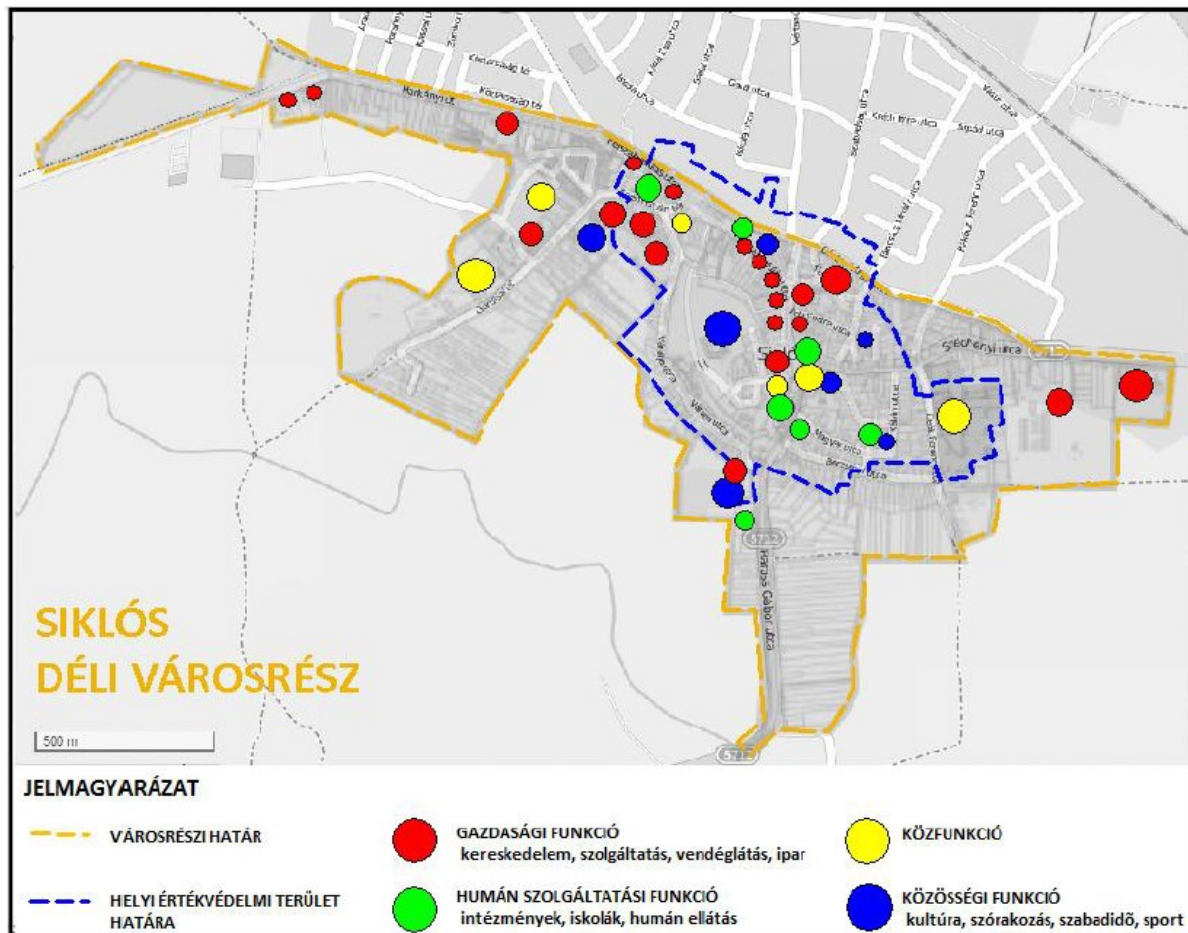
Forrás: megalapozó vizsgálat Siklós Város ITS 2015.

Nagyvárosias (társasház) és kertvárosias lakóterületekkel rendelkező, gazdasági szempontból az északkeleti részén fekvő ipari parkkal, valamint a városrész déli határa mentén a városközpont közelében számos kereskedelmi és szolgáltató funkcióval jellemezhető városrész jelentős közfunkciókkal és egyéb intézményekkel: Siklós állami oktatási és nevelési intézményei itt találhatók, de jelen vannak többek között sport és rekreációt szolgáló elemek is.



Déli városrész

3. térkép: Déli városrész



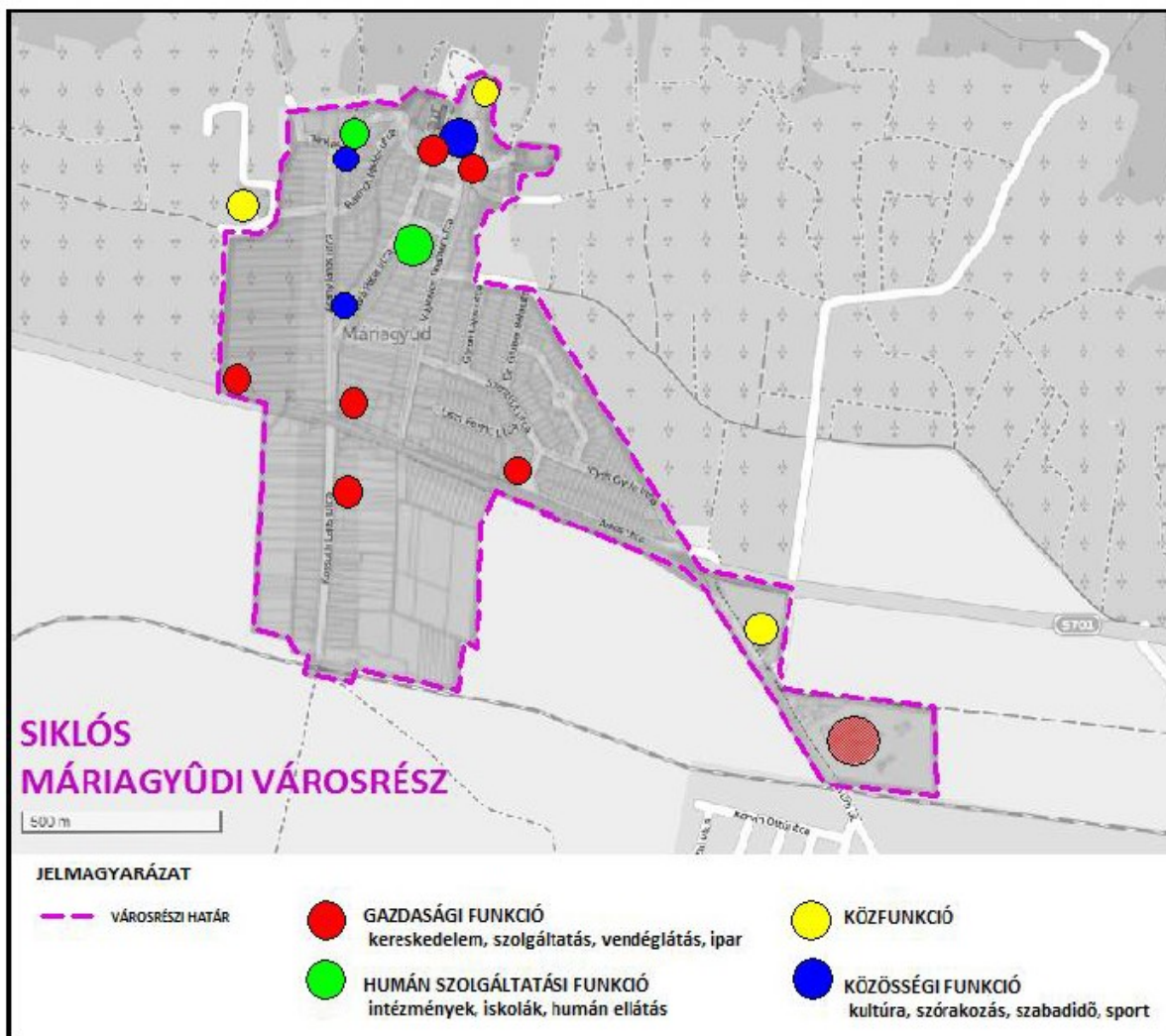
Forrás: megalapozó vizsgálat Siklós Város ITS 2015.

A városrészben található a település legrégebbi épületei, köztük az első helyen áll a vár. Jellemzője a településközponti vegyes területek jelenléte, amelyet kisvárosias, illetve a széleken kertvárosias beépítettség határoz meg. A városrészcsoport gazdaságát leginkább a nagyobb kereskedelmi létesítmények, valamint a szolgáltató ágazat jellemzi, de a kiskereskedelem és a piac is értékes elemek. A település közintézményeinek nagy része ebben a városrészben működik: polgármesteri hivatal, bíróság, ügyészség, rendőrség, ÁNTSZ. A közösségi funkciók közül művelődési központ, temetők, posta, termálfürdő, szennyvíztelep található meg itt. A déli városnegyedben református, illetve katolikus fenntartásúak alapfokú nevelési intézmények is vannak. Az egészségügyi ellátást egy járó beteg szakrendelő intézet és a városi kórház látja el, illetve mentőállomás is van.



Máriagyúd városrész

4. térkép: Máriagyúd városrész



Forrás: megalapozó vizsgálat Siklós Város ITS 2015.

Máriagyúd voltaképpen egy falu, amely 1977-től Siklós része, 1805-től hivatalos kegyhely, a kegytemplom 1742-ben épült és 2008-ban bazilika címet kapott. Máriagyúd két jól elkülöníthető egységre bontható: az egyik a régi összefüggő falusias lakóterület, a másik az „újtelepi rész”, amely 1977 után épült ki jellemzően kertvárosias beépítettséggel. A terület gazdasága a helyi igényeket kielégítő vendéglátó-ipari és kiskereskedelmi jellegű üzletekből áll, illetve a kegyhely közelében üzletsor található, amely célközönsége a zarándokok, turisták. A településrészen működik a Siklói Szociális és Gyermejkölési Szolgáltatási Központ, amely helyben működteti a 160 férőhelyes Idősek Otthonát, de a kijelölt területre esik a siklói hivatásos tűzoltó-parancsnokság, megyei katasztrófavédelem kirendeltsége is. A közösségi funkciók közül Máriagyúdi Községi Ház, temetők, templomok vannak jelen, de található a városrészben egy alkoholbetegeket segítő rehabilitációs otthon is.



Külterület

A lehatárolás nem teljesen esik egybe a KSH külterületi nyilvántartásával, a megalapozó vizsgálatban lehatárolt külterületen 498-an élnek 206 db lakásban, melyek közül rendkívül nagy az alacsony komfort fokozatúak aránya és a komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya.

- A külterületi lakosságból több száz fő költözött a település szőlőhegyeinek dűlőiben lévő épületekbe, ahol a villany- és 50%-ban a vezetékes ivóvíz hálózat is kiépítésre került, a történelmi szőlőhegyi utak nagyobb gépjárművel járhatatlanok, karbantartásuk hiányos. Néhányan üzleti céllal fejlesztéseket hajtottak végre, de legtöbben a városi lakhatási nehézségeik elől menekültek a területre. A szőlőhegyi kiköltözés egyre fokozódik, ami a jelentkező infrastrukturális igények és történelmi értékes tájélem veszélyeztetése miatt komoly probléma.
- Egy nagyobb néptömeg a településtől délre a mattyi út keleti felén lévő Postaszálláson lakik, ahol a közművek kiépítettek.

Gazdasági szempontból főképp mezőgazdasághoz, szőlészethez kapcsolódó funkciók, illetve ezek idegenforgalmi kapcsolódásai jelennek meg a területen.



2.2.3. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

A jövőkép és az átfogó célok kapcsolatáról általánosságban elmondható, hogy a vízió különböző elemei kerültek az egyes átfogó célokba átültetésre, némelyek gyakorlatilag egy az egyben, némelyek a különböző átfogó célok összességében. Itt szem előtt tartandó szempont volt, hogy kevés számú átfogó cél kerüljön kialakításra, azonban a víziónak azok az elemei, amelyekért a legtöbbet kell tenni az elkövetkezendő 15 évben, önálló átfogó célként jelenjenek meg (pl. életminőség javítása és identitás erősítése).

Az így megfogalmazott három átfogó cél tehát gyakorlatilag súlypontokat jelöl ki a vízióban felfestett képen, melyek prioritást élveznek, és amely területekre különösen nagy hangsúly helyezendő a jövőkép felé vezető úton.

Az átfogó és a részcélok kapcsolatáról általánosságban az mondható el, hogy egy-egy átfogó cél elérése az alatta megjelenő részcélokon keresztül tervezett, azaz minden részcélhoz egyértelműen hozzárendelhető egy átfogó cél, amely „alá tartozik”, amely elérését hivatott segíteni. Ez azonban nem jelenti azt, hogy a különböző részcélok el vagy el nemérése ne lenne hatással a többi átfogó célra is.

A településfejlesztési elvek horizontális szempontoknak tekinthetők, amelyek folyamatosan szem előtt tartandóak minden projekt esetén, függetlenül attól, hogy az épp mely rész cél elérését segíti, azon keresztül mely átfogó célt és a vízió mely elemeinek elérését segíti. Ezek tehát egy olyan szilárd bázist jelentenek, amely a célrendszeren kívül áll, mégis azzal harmóniában, azt támogató módon létezik.

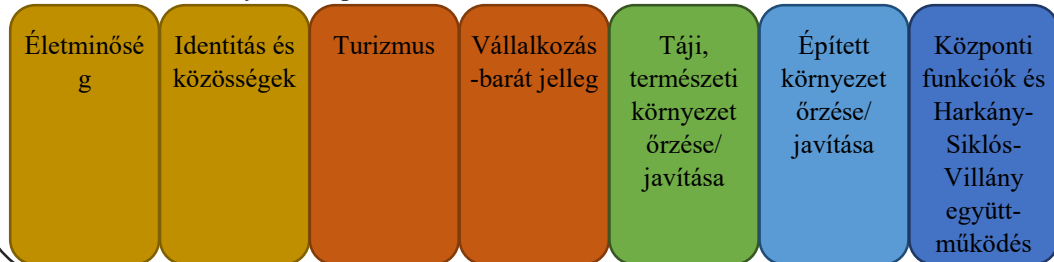
A fenti nagyvonalakban vázolt összefüggésrendszert szemlélteti az 1. ábra, majd a célrendszerben minden szint minden további szinttel való összefüggéseit egy-egy táblázat szemlélteti.



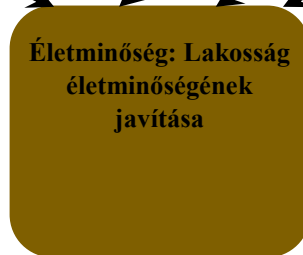
1. ábra: A vízió, az átfogó célok, és a részcélok egymásra épülését, valamint a településfejlesztési elvek támogató jellegét szemléltető áttekintés

V
í
z
i
ó

Siklós Baranya megye déli kapuja, a Harkány- Siklós-Villány turisztikai tengely földrajzi középpontja, kulturális valamint örökség-, bor- és termálturisztikai kínálatával vonzó utazási célpontot jelentő, a huszadik századelő hangulatát idéző, esztétikus külsejű kisváros, mely az európai normáknak megfelelő, javuló életminőséget, megőrzött és fenntartható, rendezett és egészséges környezetet biztosít lakói számára, a helyi és a betelepülni szándékozó vállalkozásoknak pedig vonzó, vállalkozásbarát feltételeket teremt. A város társadalmát áthatja a helyi identitástudat valamint az egymásért, a város és a környezet fejlesztéséért tenni akaró közösségi szellemiség, a társadalmi-gazdasági kapcsolatok a környező településekkel és a határ horvát oldalával is erősek.



Á
t
f
o
g
ó
c
é
l
o
k



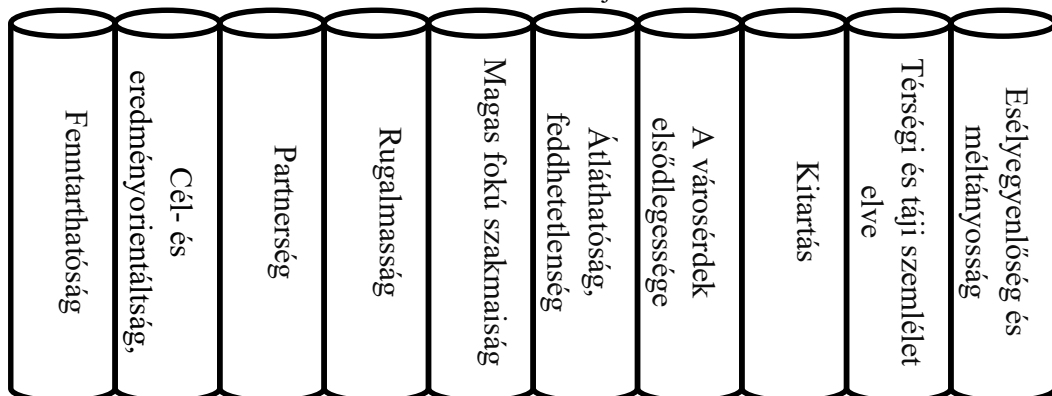
R
é
s
z
c
é
l
o
k

- T1: Gazdaságfejlesztés, a hozzáadott érték termelés előtérbe helyezése
- T2: Idegenforgalmi és rekreációs potenciál hatékony kihasználása, attrakciófejlesztés

- T3: Alapszolgáltatás (oktatás, szociális ellátás) minőségi fejlesztése
- T4: Minőségi bérletelés állomány növelése
- T5: Közműrendszerek fejlesztése, környezet és klímavédelem
- T6: Közlekedésfejlesztés

- T7: Sport és szabadidős funkciók, zöldfelületek fejlesztése
- T8: Kulturális fejlesztések, közösségfejlesztés, esélyegyenlőség biztosítása

E
l
v
e
k





1. táblázat: A településfejlesztési elvek és a vízió elemei közti összefüggések vizsgálata

Jelmagyarázat: Nincs érdemi kapcsolat + Egymást erősítő kapcsolat ++ Erős szinergikus kapcsolat							
Vízió elemei Elvek	Élet- minőség	Identitás és közös- ségek	Turizmus	Vállal- kozás- barát jelleg	Táji, természeti környezet őrzése/ javítása	Épített környezet őrzése/ javítása	Központi funkciók és Harkány- Siklós- Villány együtt- működés
Fenntarthatóság	+	+			++	++	
Cél- és eredmény- orientáltság	+	++					
Partnerség		++		+			++
Rugalmasság			+	++			+
Magas fokú szakmaiság		+					++
Átláthatóság, feddhetetlenség		++		+			+
A városérdek elsődlegessége	+	++					+
Kitartás		+					++
Térségi és táji szemlélet elve			+		++	+	+
Esélyegyenlőség és méltányosság	++	+					+

A fenti táblázat értelmezéséhez fontos, hogy a településfejlesztési elvek alapvetően horizontális jellegűek, azaz nem rendelhetőek egyértelműen egyes célokhoz, hanem minden projekt esetében folyamatosan szem előtt tartandóak. Ettől függetlenül az egyes elvek a vízió bizonyos elemeit különösen támogatják, ez került a fenti táblázatban összegzésre.

Jól látható, hogy a településfejlesztési elvek szem előtt tartása önmagában erősen képes támogatni az „Identitás és közösségek” valamint a „Központi funkciók és Harkány-Siklós-Villány együttműködés” jövőkép elemeket, azaz azokat, amelyek a lakossággal és környező településekkel való együttműködésről szólnak, egyszerűen azon keresztül, hogy elköteleződést mutat és megbízhatóságot jelent.



2. táblázat: A településfejlesztési elvek és az átfogó célok közti összefüggések vizsgálata

Jelmagyarázat: Nincs érdemi kapcsolat + Egymást erősítő kapcsolat ++ Erős szinergikus kapcsolat			
Elvek \ Átfogó célok	Gazdaság: Versenyképes, fenntartható helyi gazdaság kialakítása	Életminőség: Lakosság életminőségének javítása	Társadalom: Települési identitás, társadalmi kohézió javítása
Fenntarthatóság	+	+	+
Cél- és eredmény- orientáltság		+	++
Partnerség	+		++
Rugalmasság	++		
Magas fokú szakmaiság			+
Átláthatóság, feddhetetlenség	+		++
A városérdek elsődlegessége		+	++
Kitartás			+
Térségi és táji szemlélet elve	+		
Esélyegyenlőség és méltányosság		++	+

A fenti táblázat értelmezéséhez fontos, hogy a településfejlesztési elvek alapvetően horizontális jellegűek, azaz nem rendelhetőek egyértelműen egyes célokhoz, hanem minden projekt esetében folyamatosan szem előtt tartandóak. Ettől függetlenül az egyes elvek bizonyos átfogó célokat különösen támogatnak, ez került a fenti táblázatban összegzésre.

Jól látható, hogy a településfejlesztési elvek szem előtt tartása önmagában erősen képes támogatni a „Társadalom: Települési identitás, társadalmi kohézió javítása” átfogó célt, azaz azt, amely a lakosság együttműködéséről szól, egyszerűen azon keresztül, hogy elköteleződést mutat és megbízhatóságot jelent.



3. táblázat: A településfejlesztési elvek és a részcélok közti összefüggések vizsgálata

Jelmagyarázat: Nincs érdemi kapcsolat + Egymást erősítő kapcsolat ++ Erős szinergikus kapcsolat								
Részcélok Elvek	T1: Gazdaságfejlesztés, a hozzáadott érték termelés előtérbe helyezése	T2: Idegenforgalmi és rekreációs potenciál hatékony kihasználása, attrakciófejlesztés	T3: Alapszolgáltatás (oktatás, szociális ellátás) minőségi fejlesztése	T4: Minőségi bérletelés állomány növelése	T5: Közműrendszerek fejlesztése, környezet és klímavédelem	T6: Közlekedésfejlesztés	T7: Sport és szabadidős funkciók, zöldfelületek fejlesztése	T8: Kulturális fejlesztések, közösségfejlesztés, esélyegyenlőség biztosítása
Fenntarthatóság		+			++	+	+	
Cél- és eredmény-orientáltság		+		+	+	+	+	+
Partnerség		+					+	++
Rugalmasság	++							
Magas fokú szakmaiság								+
Átláthatóság, feddhetetlenség	+							++
A városérdek elsődlegessége		+						++
Kitartás								+
Térségi és táji szemlélet elve			+			++		
Esélyegyenlőség és méltányosság			++	+	+			++

A fenti táblázat értelmezéséhez fontos, hogy a településfejlesztési elvek alapvetően horizontális jellegűek, azaz nem rendelhetők egyértelműen egyes célokhoz, hanem minden projekt esetében folyamatosan szem előtt tartandóak. Ettől függetlenül az egyes elvek bizonyos részcélokat különösen támogatnak, ez került a fenti táblázatban összegzésre.

Jól látható, hogy a településfejlesztési elvek szem előtt tartása önmagában erősen képes támogatni a „T8: Kulturális fejlesztések, közösségfejlesztés, esélyegyenlőség biztosítása” részcélt, azaz azt, amely a lakosság együttműködéséről szól, egyszerűen azon keresztül, hogy elköteleződést mutat és megbízhatóságot jelent.



4. táblázat: A vízió elemei és az átfogó célok közti összefüggések vizsgálata

Jelmagyarázat:				
Nincs érdemi kapcsolat				
+ Egymást erősítő kapcsolat				
++ Erős szinergikus kapcsolat				
Átfogó célok Vízió elemek		Gazdaság: Versenyképes, fenntartható helyi gazdaság kialakítása	Életminőség: Lakosság életminőségének javítása	Társadalom: Települési identitás, társadalmi kohézió javítása
Életminőség		+	++	+
Identitás és közösségek			+	++
Turizmus		++	+	
Vállalkozás-barát jelleg		++	+	
Táji, természeti környezet őrzése/ javítása			++	+
Épített környezet őrzése/ javítása			++	+
Központi funkciók és Harkány- Siklós-Villány együttműködés		++	+	+

A fenti ábrán jól látható, hogy az „Életminőség: Lakosság életminőségének javítása” átfogó cél az, amely leginkább képes integrálni a vízió különböző elemeit, hiszen az életminőség javítása olyan összetett cél, amely gyakorlatilag minden jövőképelemmel összefügg.



5. táblázat: A vízió elemei és a részcélok közti összefüggések vizsgálata

Jelmagyarázat: Nincs érdemi kapcsolat + Egymást erősítő kapcsolat ++ Erős szinergikus kapcsolat								
Részcélok Vízió elemek	T1: Gazdaságfejlesztés, a hozzáadott érték termelés előtérbe helyezése	T2: Idegenforgalmi és rekreációs potenciál hatékony kihasználása, attrakciófejlesztés	T3: Alapszolgáltatás (oktatás, szociális ellátás) minőségi fejlesztése	T4: Minőségi bérlet állomány növelése	T5: Közműrendszerek fejlesztése, környezet és klímavédelem	T6: Közlekedésfejlesztés	T7: Sport és szabadidős funkciók, zöldfelületek fejlesztése	T8: Kulturális fejlesztések, közösségfejlesztés, esélyegyenlőség biztosítása
Életminőség	+	+	++	+	++	++	++	+
Identitás és közösségek		+	+	+		+	++	++
Turizmus		++			+	+	+	+
Vállalkozás-barát jelleg	++	+			+	+		
Táji, természeti környezet őrzése/ javítása		+			++	+	+	
Épített környezet őrzése/ javítása		+		+	+	+		+
Központi funkciók és Harkány-Siklós-Villány együttműködés		++	+		+	++		+

A fenti ábrán jól látható, hogy a „T2: Idegenforgalmi és rekreációs potenciál hatékony kihasználása, attrakciófejlesztés”, a „T5: Közműrendszerek fejlesztése, környezet és klímavédelem” valamint a „T6: Közlekedésfejlesztés” azok a részcélok, amelyek a legtöbb jövőképelemért képesek egyszerre tenni. Ez nem jelenti természetesen, azt, hogy ezek fontosabbak a többi részcélnál, inkább csak azt, hogy ezek inkább átfogóan javítják Siklós helyzetét, ám ezzel párhuzamosan kevésbé jelentenek célzott megoldást egy-egy problémára.



6. táblázat: Az átfogó célok és a részcélok közti összefüggések vizsgálata

Jelmagyarázat: Nincs érdemi kapcsolat + Egymást erősítő kapcsolat ++ Erős szinergikus kapcsolat								
Átfogó célok \ Részcélok	T1: Gazdaságfejlesztés, a hozzáadott érték termelés előtérbe helyezése	T2: Idegenforgalmi és rekreációs potenciál hatékony kihasználása, attrakciófejlesztés	T3: Alapszolgáltatás (oktatás, szociális ellátás) minőségi fejlesztése	T4: Minőségi bérletelés állomány növelése	T5: Közműrendszerek fejlesztése, környezet és klímavédelem	T6: Közlekedésfejlesztés	T7: Sport és szabadidős funkciók, zöldfelületek fejlesztése	fejlesztések, közösségfejlesztés, esélyegyenlőség biztosítása
Gazdaság: Versenyképes, fenntartható helyi gazdaság kialakítása	++	++			+	+		
Életminőség: Lakosság életminőségének javítása	+	+	++	++	++	++	+	+
Társadalom: Települési identitás, társadalmi kohézió javítása		+	+	+	+	+	++	++

A fenti táblázat jól szemlélteti a jelen fejezet elején megfogalmazott átfogó cél-részcél közti kapcsolatot, nevezetesen azt, hogy az egyes részcélok ugyan egyértelműen tartoznak az egyes átfogó célok alá, ám nem kizárólag azt a célt szolgálják.



2.2.4. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

Miután jelen koncepciót megelőzően már elkészült az ITS, amely területi célokat is definiált, jelen fejezettrészben azok kerülnek bemutatásra, majd az a táblázat, amely ezek összefüggését szemlélteti a részcélokkal.

Déli városrész

„V1 Cél: Széles szolgáltatási kínálatot nyújtó, építészeti értékeiben megújuló, turisztikai attrakcióit kihasználó városközpont

A déli városrészben, amely a városközponti magot lefedi a fejlesztési céljai **megújító**, **megőrző** és **értékteremtő** orientáltságúak.

- Cél, hogy a városközpont megőrizze hagyományos városszerkezetét, melyben kiemelkedő szerepe van a történelmi, építészeti értékek megőrzésének és a minőségi turisztikai szerepkör ellátásának.
- Cél egy dinamikus funkcionális központ kialakítása a város rehabilitáció folytatásával, ahol azonban a társadalmi, gazdasági (ezen belül turisztikai) fejlesztések nem csak a külsőségekben, hanem tartalomban is megnyilvánulnak (élő, helyiek által is látogatott kulturális szerep, több és megújuló változatosabb vállalkozói jelenlét, kereskedelem).
- Cél, hogy a Váralja utca szegregátumára kidolgozott projekt során a terület rehabilitálódjon, miáltal turisztikai szerepköre kialakul és attrakciót válik.
- Cél, hogy a köz- és magánépületek funkciója illeszkedjen a koncepcionális törekvésekhez (pl. szegregátuma megszűnjön, műemléki épületek ne legyenek szociális bérlakások).
- Cél, hogy a környezeti adottságokból adódó hátrányokat /csuszamlás veszély Váralja utcában, feltáratlan alápincézett területek városszerkezete/ a fejlesztések kezeljék, és ezek ne okozzanak a jövőre nézve újabb terheket.
- Cél, hogy a közlekedési szempontból leterhelt főutca forgalma mérséklődjön, utcakepe egységes legyen, találkozóhelyként, kereskedelem és vendéglátás színtereként is tudjon funkcionálni.
- Mindeközben cél a helyben működő intézmények megfelelő színvonalú szolgáltatásnyújtása, közterületek minőségi, parkolási rendszerek mennyiségi fejlesztése és nem utolsósorban a városrészben élők életminőségének fejlesztése az infrastruktúra fejlesztésével, karbantartásával és a lakásállomány minőségi fejlesztésével.

Célcsoport: A város egész lakossága és a járás városközpontban szolgáltatásokat igénybe vevő lakossága, valamint a városba üzleti vagy turisztikai céllal érkező látogatók.” (Forrás: ITS)

Északi városrész

„V2 Cél: Fejlődő iparterülettel, minőségi intézményi, lakó- és rekreációs területekkel rendelkező településrész



- Cél, hogy az Ipari Park, hivatalos címét visszaszerezve koncentráltan és jó menedzsmenttel szolgálja a város gazdasági fejlődését. A város céljainak megfelelően bővüljön, munkahelyek jöjjenek létre és ezzel növekedjen a foglalkoztatás.
- Cél, hogy a városrész meghatározó, térségi jelentőségű oktatási funkciója az intézmények javuló fizikai infrastruktúraállapotával és felkészült oktatókkal kiszolgálja a helyi és térségi szükségleteket. A szakképzés terén fő szemponttá kell válnia, hogy rugalmasan alkalmazkodva, a piaci igényre reagáljon.
- Cél a lakófunkciójú részeknél a megfelelő lakókörnyezet minőségi fejlesztése, a kommunális infrastruktúra hálózatának fejlesztése és megfelelő karbantartása.
- Cél, hogy a Régi Vásártér szegregátumának általános társadalmi mutatói javuljanak és zárkozzanak fel a város többi részéhez.
- Cél, hogy a volt laktanya területének tervezett magánérés fejlesztésében, vagy a terület egyéb hasznosításában előrelépést érjen el a város.

Célcsoport: elsősorban a városrész lakói, valamint az alap és középfokú intézményeit igénybe vevő helyi és térségi lakosok. A városrész délkeleti részén speciális célcsoport a szegregálódott tömbök lakossága.” (Forrás: ITS)

Máriagyúd városrész

„V3 Cél: A vallási turizmusban rejlő lehetőségeivel élő, intézményeit fejlesztő, minőségi lakóterülettel rendelkező településrész

- Cél a kegyhely kiemelt vallásturisztikai szerepkörének fejlesztése és ehhez a központi turisztikai funkciók egy részének rácsatlakoztatása.
- Cél a falusias és kertvárosi jellegű beépítési formák megtartása.
- Cél a városi és térségi igényeket kielégítő Idősek Otthonának megtartása, fejlesztése (Mária szálló átalakítása).
- A városrész területi dimenziójánál fogva további cél funkcionális alközpont kialakulásának elősegítése, ami biztosítja lakosságának kényelmesebb napi ellátását.
- Cél a városrész fizikai és tömegközlekedési kapcsolatainak javítása a városközponttal.

Célcsoport: A vallási turizmus szereplői, városrész lakói, valamint a jelenlévő intézmények dolgozói, igénybevevői.” (Forrás: ITS)

Külterület

„V4 cél: Siklós külterülete a táji és természeti értékeket és hagyományokat megőrzi, a város turisztikai irányultságával nem összeegyeztethetetlen gazdálkodási formákat megtartja, és lakófunkcióban nem bővül

- Cél, hogy a hagyományos szőlőhegyen ne növekedjen a lakófunkció (szigorú, szankcionált szabályozás), ám a borturizmus feltételeit segítő infrastruktúra (helyi utak) fejlesztésre kerüljenek
- Cél, hogy Postaszálláson a szegregációs folyamatok megforduljanak.
- Cél, hogy az évek óta használaton kívüli Harkányi út melletti Ifjúsági tábor bárbeadással/eladással/felújítással használatba kerüljön
- Cél, hogy a Harkányi út mentén a kerékpáros turizmus a zöldfelületek és kiszolgáló elemek állapota, esztétikai értéke javuljon.



Célcsoport: A külterületi lakosok, gazdálkodók, vonalas létesítményeket (kerékpárút) használó helyek és turisták.” (Forrás: ITS)

A részcélok és a területi célok közötti összefüggés bemutatása

A fenti az ITS-ben megfogalmazott és jelen koncepcióban is elfogadott területi célok és a korábban bemutatott célrendszer kapcsolatát az alábbi az ITS-ből származó táblázat hivatott szemléltetni.

7. táblázat: A tematikus és területi célok közötti összefüggések

Jelmagyarázat: Nincs érdemi kapcsolat + Egymást erősítő kapcsolat ++ Erős szinergikus kapcsolat				
	Dél V1	Észak V2	Máriagyűd V3	Külterület V4
T1. Gazdaságfejlesztés, a hozzáadott érték termelés előtérbe helyezése		++		+
T2. Idegenforgalmi és rekreációs potenciál hatékony kihasználása, attrakciófejlesztés	++		++	+
T3. Alapszolgáltatás (oktatás, szociális ellátás) minőségi fejlesztése	+	++	+	
T4. Minőségi bérlet állomány növelése	+	++		
T5. Közműrendszerek fejlesztése, környezet és klímavédelem	+	+	+	
T6. Közlekedésfejlesztés	++	+	++	+
T7. Sport és szabadidős funkciók, zöldfelületek fejlesztése	++	++		
T8. Kulturális fejlesztések, közösségfejlesztés, esélyegyenlőség biztosítása	++	+	+	

Forrás: ITS



3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

Ebben a fejezettrészben meghatározásra kerülnek olyan mutatók/indikátorok, amelyek segítségével a vízió egyes elemei, illetve az átfogó célok és részcélok többé/kevésbé mérhetőek, és így a koncepció megvalósulása is. Az első, és hosszú távon legfontosabb a vízió elemeinek mérhetősége, amelyet az alábbi táblázat foglal össze:

8. táblázat: A vízió elemeihez tartozó indikátorok

Vízió elemek	Javasolt indikátor	Indikátor típusa	Mérték-egység	Adatforrás	Cél
Életminőség	Vándorlási egyenleg	Hatás	fő/év	KSH	nő (pozitívvá válik 2030-ra)
	Foglalkoztatottak száma	Hatás	fő	KSH	nő
	Jövedelem	Hatás	Ft/év	TEIR	nő
	Egy lakosra jutó háziorvosi betegforgalom	Hatás	db	KSH	csökken
Identitás és közösségek	Civil szervezetek száma	Hatás	db	KSH	nő
	Résztétel száma és aránya a helyi politikában (szavazaton való részvétel, rendezvényeken való részvétel)	Hatás	fő/%	nemzeti választási iroda / rendezvények jelenléti ívei	nő
	Legalább 50 fős közösségi rendezvények száma	Hatás	db/év	Önkormányzat	nő
Turizmus	Vendégéjszakák száma	Hatás	vendégéjszaka/év	KSH	nő
	Belépőszám a turisztikai attrakcióknál	Hatás	fő/év	attrakciók üzemeltetőinek adatszolgáltatása	nő
	Idegenforgalmi adó bevétel	Hatás	Ft/év	Önkormányzat	nő
Vállalkozásbarát jelleg	Ipari parki területek mérete	Hatás	hektár	Önkormányzat	nő
	Működő vállalkozások száma	Hatás	db	KSH	nő
	Iparüzési adóbevétel	Hatás	Ft/év	Önkormányzat	nő
Táji, természeti környezet őrzése/javítása	Zöldfelületek aránya	Hatás	%	Önkormányzat	nő
	Közparkok területe	Hatás	hektár	Önkormányzat	nő
	Nem beépített	Hatás	%	Önkormányzat	nem



Vízió elemek	Javasolt indikátor	Indikátor típusa	Mérték-egység	Adatforrás	Cél
	területek aránya Siklós közigazgatási területén				csökken
Épített környezet őrzése/ javítása	Felújított műemlék, vagy helyi védettség alatt álló épületek száma	Hatás	db/év	Önkormányzat	nő
	Rossz állapotú műemlék, vagy helyi védettség alatt álló épületek száma	Hatás	db	Önkormányzat	csökken
Központi funkciók és Harkány- Siklós- Villány együtt- működés	Siklóstra ingázók száma	Hatás	fő	KSH	nő
	A Siklósi intézményeket igénybevevők száma	Hatás	fő	intézmények nyilvántartása	nő
	Harkánnyal és/vagy Villánnyal megvalósított közös turisztikai projektek száma	Hatás	db	Önkormányzat	nő
	Harkány- Siklós- Villány városok összes vendégéjszakáinak száma	Hatás	vendégéjszaka/év	KSH	nő
	Harkány-Siklós- Villány viszonylatban kínált közös turisztikai terméksomagok száma	Hatás	db	Önkormányzati	nő

Miután az ITS már elkészült, annak indikátorai is meghatározásra kerültek. Az ITS-ben az átfogó és részcélokhoz rendelt indikátorok alkalmasak jelen koncepcióban foglalt célok felé való haladás mérésére is (mert a célok azonosak), amelyek a következők:

9. táblázat: Az átfogó célok indikátorai

Átfogó célok	Javasolt indikátor	Indikátor típusa	Mértékegység	Cél
I. Gazdaság: Versenyképes, fenntartható helyi gazdaság kialakítása	A városban megtermelt hozzáadott-érték növekedése	hatás	%	növekszik
II. Életminőség: Lakosság életminőségének javítása	A lakosság elégedettségének javulása	hatás	%	növekszik
III. Társadalom: Települési identitás, társadalmi kohézió javítása	A lakossági részvétel, aktivitás javulása	hatás	%	növekszik

Forrás: ITS



10. táblázat: A részcélok indikátorai

Részcélok	Javasolt indikátor	Indikátor típusa	Mértékegység	Adatforrás	Mérés gyakorisága
T1. Gazdaságfejlesztés, a hozzáadott érték termelés előtérbe helyezése	Működő tőkebefektetések növekedése	eredmény	%	KSH	évente
T2. Idegenforgalmi és rekreációs potenciál hatékony kihasználása, attrakciófejlesztés	A természeti és a kulturális örökségnek, illetve látványosságnak minősülő támogatott helyszíneken látogatások várható számának növekedése	eredmény	db	KSH, ill. Önkormányzat	évente
T3. Alapszolgáltatás (oktatás, szociális ellátás) minőségi fejlesztése	Jobb társadalmi szolgáltatásokban (nevelés, oktatás, egészségügy) részesülő lakosság	eredmény	fő	kérdőívezés	4-5 évente
T4. Minőségi bérlakás állomány növelése	Minőségileg javuló bérlakás állomány száma (bontott, felújított, épített)	eredmény	db	Önkormányzat	évente
T5. Közműrendszerek fejlesztése, környezet és klímavédelem	A középületek éves elsődleges energiafogyasztásának csökkenése	eredmény	%	Önkormányzat	évente
T6. Közlekedésfejlesztés	Felújított utak hossza Létrehozott parkolók száma Közlekedésbiztonsági fejlesztések száma	eredmény	km db db	Önkormányzat	3 évente
T7. Sport és szabadidős funkciók, zöldfelületek fejlesztése	Fejlesztett létesítmények száma	eredmény	db	Önkormányzat	3 évente
T8. Kulturális fejlesztések, közösségfejlesztés, esélyegyenlőség biztosítása	Kulturális intézményekben tett látogatások várható számának növekedése	eredmény	%	Önkormányzat	3 évente

Forrás: ITS



3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

A korábbi koncepció a terület-felhasználásra vonatkozóan alapvetően az alábbiakat állapította meg, amelyek ma is a fő irányvonalakat/probléma gócpontokat jelentik:

- „Potenciális lakókörnyezeti – közösségi célú fejlesztési területként kínálkozik a funkcióját veszített laktanya területe, melynek előbb-utóbb integrálódnia kell a város szövetébe. A terület és az épületek súlyosan leromlott állapota sürgős megoldást indokol.” *(forrás: korábbi koncepció)*
 - Siklóson ma is az egyedüli nagyobb funkcióváltásra alkalmas területnek a volt laktanya 6 hektáros területe számít. Itt a régi elhanyagolt épületeket mára lebontották, csak a főépület szerkezeti váza áll. Egy befektető tervei szerint kétszáz szobás, négycsillagos sporthotel és hozzá tartozó üzletközpont és kiszolgáló rész épülne a területen, azonban forráshiány miatt a beruházás évek óta nem indult el, befulladás látszik. A terület mindenképpen funkcióváltást követel, a mai áldatlan állapotot az elkövetkező 15 évben fel kell oldani.
- „az ipari üzemtelepítéseket egyértelműen az ipari parki területekre kell terelni” *(forrás: korábbi koncepció)*
 - 2012-ben az üzemeltető cég felszámolásra került, így az Ipari Park címet elvesztette a terület. Ennek visszaszerzésén most az önkormányzat, az ott lévő vállalkozásokkal együttműködve, új területek vásárlásával, illetve azok tulajdonosaival történő közös fejlesztésben gondolkodva dolgozik. Ugyanakkor az ipari parkba az elmúlt időszakban nem csak Siklósról, de a környező településekről is vállalkozások költöztek be, így a cím elvesztése ellenére is bővült. A megállapítás a következő 15 évre is igaz, hogy az üzemtelepítésnek ez a megfelelő hely Siklós területén, amely számára ugyanakkor az ipari park cím visszaszerzése szükséges.
- „A lakóterületi fejlődésnek a nyugati területen van terjeszkedési lehetősége” *(forrás: korábbi koncepció)*
 - Amennyiben szükséges, a lakóterületi fejlődésnek ma is itt van terjeszkedési lehetősége, ugyanakkor a koncepció fontos eleme, iránya, hogy (egy csökkenő lakossággal jellemezhető környezetben) alapvetően nem javasolja a lakóterületek növelését, ezzel szemben előtérbe helyezi a jelenleg rossz állapotú épületek felújítását és (újra)hasznosítását.
- „nagyobb területet igénylő turisztikai létesítmények a Váralja területén és attól délre helyezhetőek el.” *(forrás: korábbi koncepció)*
 - A Váraljától délre került elhelyezésre a termálfürdő és szállodafejlesztés a korábbi koncepció óta. A Váralja kérdése azonban továbbra is megoldatlan (jelenleg a KSH által kijelölt szegregátum), a terület fejlesztését egy turisztikai



célú rehabilitációval kívánja rendezni a Váralja projekt, ennek az elképzelésnek az előkészítő munkái már 2010-ben kezdődtek.

- A fentiek mellett a korábbi koncepció óta felerősödött a Szőlőhegyi kiköltözés problémája kettős okból:
 - Egyrészt megfigyelhető a folyamat, miszerint olyanok költöznek ki, akik a városi lakás elvesztik (pl. hiteladósság miatt), vagy eladják, mert nem tudják fenntartani és szőlőben lévő ingatlanba költöznek, vagy ott vesznek egy olcsóbbat jobb híján.
 - A másik kiköltözés folyamat a helyi borászattal foglalkozók, helyi turizmusban érdekeltek és jobb módú lakosság egy részéhez kapcsolódik, akik nagyobb lobbierőjüket felhasználva és a borturizmus fellendítésének indokával folyamatos infrastrukturális fejlesztési igényeket támasztanak az önkormányzat felé a területen. Az önkormányzat mára szembesült azzal, hogy a befektetéstől elvárt fejlesztések, gazdaságélénkülés nem valósul meg, a helyi adó bevételek nem növekednek.

Mindkét fenti folyamat lassítása és megállítása szükséges a következő 15 évben a szőlőhegy természeti környezetének megőrzése, valamint az indokolatlan és költséges közművesítési igények felmerülésének elkerülése érdekében.

- A műszaki infrastruktúra térbeli rendjét alapvetően érintő kérdés a fentiek mellett a hiányzó elkerülő útszakasz, amely a Siklóstól Villány felé haladó 5701-es utat és a Siklóstól Drávaszabolcs felé haladó 5712-es utat összeköti a belváros érintése nélkül, a lakott terület határán. Ezt az útszakaszt a következő 15 évben javasolt kiépíteni.
- Kiemelt fontosságú honvédelmi területövezetébe sorolt a Siklós Város közigazgatási területén, a 0609/1 helyrajzi számon bejegyzett ingatlan (Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 12. § i) pont alapján).

A honvédelmi tárcza a fent nevesített ingatlanhosszú távú, korlátozásmentes, honvédelmi célú használatára – a Magyar Honvédség alapfeladatai rendeltetésszerű, szakszerű és jogszerű ellátása, Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó vagy a NATO tagságból eredő, valamint nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelességeinek teljesítése érdekében – továbbra is igényt tart és a jelenlegi funkció szerinti használatát a honvédelmi tárcza hosszú távon tervezi.

A honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2001. évi CXIII. törvény (a továbbiakban Hvt.) 1. (1) szerint „a honvédelem nemzeti ügy”, továbbá a Hvt. 42 § (1) szerint a Honvédség szervezeteinek elhelyezéséhez és feladatai ellátásához rendelkezésére bocsátott állami tulajdonú, a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyongazdálkodásában lévő ingatlanok elsődleges rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása.



3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

Siklóson nincs sem nemzeti emlékhely, sem történelmi emlékhely, nem található világörökség és nincs olyan objektuma, amely fent lenne a világörökségi várományosi listán. Ennek ellenére számos épített környezeti értékkel rendelkezik. Siklós közigazgatási területén előforduló kultúrtörténeti értékek a következők:

- Helyi értékvédelmi terület
- Műemlék, Műemléki környezet
- Régészeti terület, Régészeti érdekű terület
- Történeti kert (Siklósi Várkert)
- Helyi értékvédelmi utcasor
- Helyi védett épület

3.3.1. Műemlékek, műemléki környezetek és régészeti lelőhelyek

A nyilvántartott műemlékek és műemléki környezetek tekintetében Siklóson összesen 26 db található 14 műemlék és 12 műemléki környezet a Forster Központ adatszolgáltatása alapján, amelyeket az alábbi táblázat és térkép mutat be.

11. táblázat: Nyilvántartott műemlékek és műemléki környezetek Siklóson

törzs-szám	azo-nosító	cím	név	védelem	helyrajzi szám
11388	13609		Postaépület műemléki környezete	Műemléki környezet	1433/6, 1434/3, 1162, 1160, 1159, 1428, 1429, 1214/3, 1214/1, 1165, 1212/3, 1213/2, 1164, 1163, 1158, 1437, 1438, 1435, 1436, 1430, 1431/1, 1433/2, 1214/2
420	21542		Rk. temetőkápolna ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	894, 895, 896, 918/10, 0190/5, 0190/3, 921, 920, 919/1, 892/1, 0190/4, 0190/11, 735, 734, 733, 732, 731, 726, 725, 724, 845, 891
423	21543		Ref. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	721, 722, 727, 728, 729, 730, 743, 744, 747, 748, 751, 753, 757, 759, 760, 763, 764, 812, 813, 819, 820, 787, 758
8810	21544		Malkocs bej dzsámija ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	788/1, 788/2, 788/3, 792, 794, 666, 667, 668, 671, 672, 673/2, 699/1, 699/2, 699/3, 784, 786, 787, 793/5, 791/1, 791/3, 793/7
424	21546		Gör. kel. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	677/1, 678, 679, 681, 682, 683, 684/2, 593/1, 593/2, 674, 675, 649/2, 669
407	21548		Ferences kegytemplom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	0602/6, 6035, 6039, 6040, 6041, 6046, 6047, 6045, 2193/3, 2194, 2195/4, 2183/4, 2137, 2144, 2184, 2183/3, 2183/2, 2183/1, 2222/1, 2193/2
409	21550		Rk. kápolna ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	0602/6, 6035, 6039, 6040, 6041, 6046, 6047, 6045, 2193/2, 2193/3, 2194, 2195/4, 2183/4, 2137, 2144, 2184, 2183/3, 2183/2, 2183/1, 2222/1
408	21551		Ref. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	2215, 2204, 2205, 2207/2, 2267, 2264, 2263, 2261, 2272/6, 2272/3, 2272/1, 2272/2, 2314, 2315
412	21552		v. Ferences zárda ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	0602/6, 2193/1, 2193/3
425	23888		v. Ferences templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1103/3, 1103/6, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108/2
8166	23892		Alkotóház, volt ferences kolostor ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1047, 1078, 1081, 1082, 1089/2, 1098, 1101, 1103/2, 1103/4, 1104, 1106, 1108/2, 1040



Siklós Város Településfejlesztési Koncepciója 2016-2030

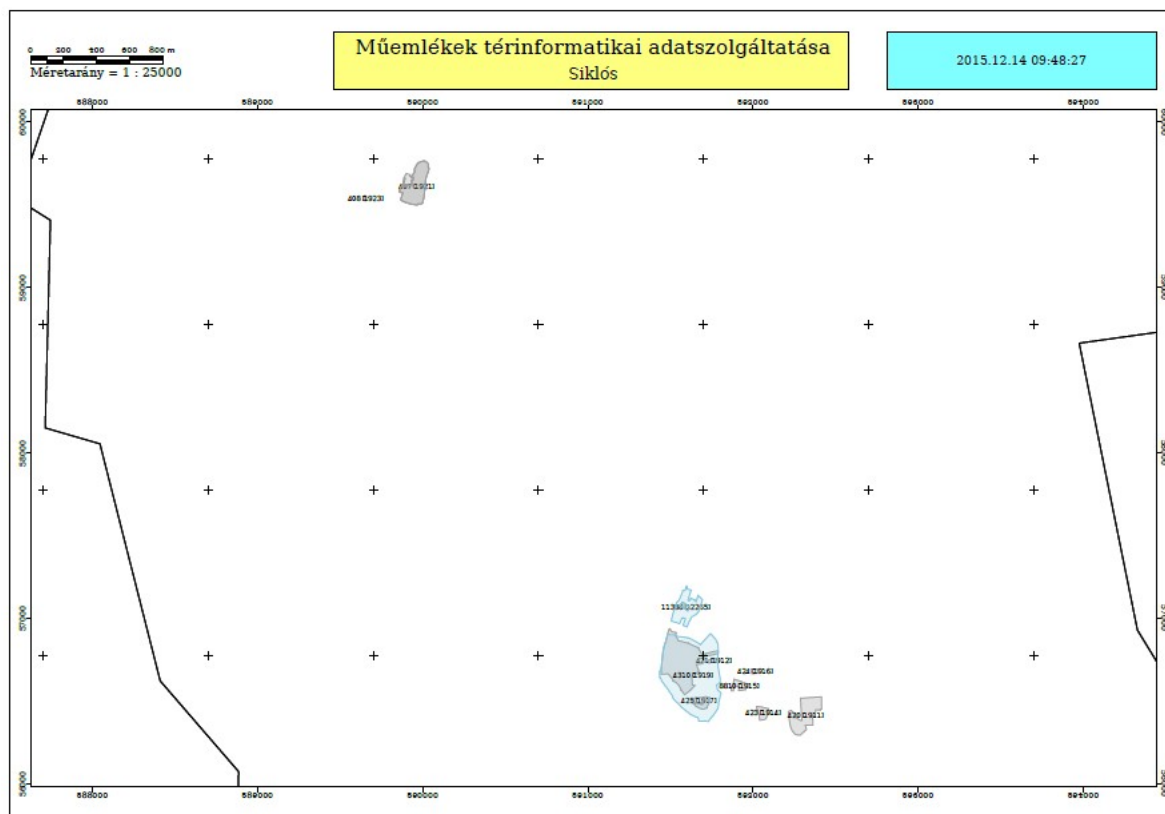


törzs-szám	azo-nosító	cím	név	védelem	helyrajzi szám
407	1921	MÁRIAGYÚD	Ferences kegytemplom	Műemlék	2193/1
408	1923	MÁRIAGYÚD, Arany János u.	Ref. templom	Műemlék	2271
409	1922	MÁRIAGYÚD	Rk. kápolna	Műemlék	2193/1
412	1924	MÁRIAGYÚD	v. Ferences zárda	Műemlék	2193/2
420	1911	Deák Ferenc u.	Rk. temetőkápolna	Műemlék	893
421	1912	Felszabadulás u. 7.	Lakóház	Műemlék	1137
422	1913	Felszabadulás u. 13.	Lakóház	Műemlék	1140
423	1914	Kálvin utca 18., Magyar utca 29.	Ref. templom	Műemlék	754
424	1916	Táncsics u.	Gör. kel. templom	Műemlék	684/1
425	1917	Vajda János tér	v. Ferences templom	Műemlék	1103/2, 1103/4
426	1918	Vajda János tér	Vár	Műemlék	1174
4310	1919	Vajda János tér	Siklós, vár "műemléki környezet"	Műemléki környezet	1039, 1040, 1077, 1076, 1074, 1073, 1070, 1069, 1064, 1063, 1060, 1080, 1081, 1082, 1078, 1075, 1072, 1071, 1068, 1067, 1066, 1065, 1062, 1061, 1059, 1058, 1057, 1054, 1053, 1052, 1046, 1045, 1044, 1083, 1079, 1041, 1056, 1055, 1051, 1050, 1049, 1047, 1042, 1084, 987/1, 1086, 1087/1, 1087/2, 1088, 1089/1, 1090, 1104, 1103/3, 1103/4, 1103/2, 1105, 1103/6, 1103/5, 1101, 1106, 1107, 1108/2, 1108/1, 1089/2, 1098, 1094/3, 1091, 1095, 1145, 1147, 1148, 1149, 1178/1, 1097, 1111, 1110, 1109, 1112, 1113, 1114, 1119/1, 1119/2, 1121, 1125, 1124, 1123, 1122, 1126, 1099, 1131, 1127, 1128, 1129, 1130, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1138, 1139, 1141, 1142, 1144, 1143, 1146, 1175, 1116, 1117, 1118, 1120, 1137, 1140, 1174, 1173, 1115
8166	1920	Vajda János tér	Alkotóház, volt ferences kolostor	Műemlék	1103/3, 1103/5, 1103/6
8810	1915	Kossuth Lajos tér 15.	Malkocs bej dzsámija	Műemlék	791/5, 789, 790, 791/4
11388	12265	Flórián tér 1.	Postaépület	Műemlék	1213/1

Forrás: Forster Központ adatszolgáltatása, 2015.12.22.



5. térkép: Siklói műemlékek elhelyezkedése



Forrás: Forster Központ adatszolgáltatása, 2015.12.22.

Régészeti lelőhelyből a Forster Központ 40 db-ot tart nyilván siklóson az alábbi és térkép szerint:

12. táblázat: Nyilvántartott régészeti lelőhelyek Siklóson

azonosító	lelőhely-szám	név	védelem	HRSZ
25076	1	Vár	szakmai	1174, 1103/2, 1103/4, 1115, 1103/3, 1105, 1089/1, 1090, 1103/6, 1103/5, 1116, 1117, 1118, 1120, 1047, 1104, 1101, 1106, 1107, 1108/2, 1108/1, 1089/2, 1098, 1091, 1097, 1111, 1110, 1109, 1112, 1113, 1114, 1119/1, 1119/2, 1121, 1125, 1124, 1123, 1122, 1126, 1099, 1127, 1128, 1129, 1130, 1132, 1133, 1134
25077	2	Perényi bástya	szakmai	1089/1, 1090, 1103/6, 1088, 1089/2, 1091
25078	3	Ferences kolostor	szakmai	1103/3, 1103/2, 1103/4, 1103/6
25079	4	Vár - Gyűdi torony	szakmai	1174, 1173
25081	5	2. sz. téglagyár	szakmai	918/10
25083	6	Járasi Tanács	szakmai	788/3, 791/1, 1094/1, 791/5, 791/4, 792
40280	7	Váralja	szakmai	1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1040, 1039, 1080, 1081, 1082, 1068, 1083, 1047, 1084, 1007, 1008, 1009, 1006, 1005, 1011, 1010, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016
24905	8	Máriagyűd-templom	szakmai	2193/1, 2193/2, 2193/3, 2194
25084	9	Kállai Éva u.	szakmai	1374/1, 1374/2, 1373, 1371/1, 1371/2, 1370/1, 1370/2, 1369/1, 1369/2, 1368/1, 1368/2, 1367, 1375, 1378, 1377, 1376/1, 1376/2, 1379/1, 1379/2, 1381/1, 1381/2, 1382, 1383, 1372/1, 1445/30, 1361/1, 1372/2, 1359, 1360, 1380/2, 1385/1, 1366/1, 1445/29, 1445/28, 1445/27, 1390/2, 1391, 1384/1, 1445/32, 1342, 1387/2, 1388/1, 1380/1, 1389/2, 1366/2, 1388/2, 1384/2, 1365/2, 1385/2
25085	10	Tapolca u. 4.	szakmai	753, 843, 838, 841, 1091, 1094/3, 1094/2, 1094/4, 802, 1094/1, 840, 839, 801, 803
52734	11	Rákóczi-dűlő	szakmai	0175/85, 0175/87, 0175/88, 0175/89, 0175/90, 0175/82, 0175/81, 0175/91, 0175/102,



Siklós Város Településfejlesztési Koncepciója 2016-2030



azo- nosító	elő- hely- szám	név	védelem	HRSZ
				0175/72, 0175/103, 0175/93
52737	12	Sziklai Sándor u.- Iskola u.	szakmai	1372/1, 1355/2, 1374/1, 1374/2, 1373, 1371/1, 1371/2, 1370/1, 1370/2, 1369/1, 1369/2, 1368/1, 1368/2, 1367, 1375, 1378, 1377, 1376/1, 1376/2, 1379/1, 1379/2, 1381/1, 1381/2, 1382, 1383, 1345, 1445/30, 1361/2, 1361/1, 1451/61, 1362/1, 1451/8, 1451/7, 1451/6, 1353/2, 1355/1, 1356, 1353/1, 1354, 1347, 1372/2, 1358/1, 1357/1, 1358/3, 1358/4, 1357/2, 1359, 1360, 1352, 1362/2, 1380/2, 1451/3, 1363, 1344, 1346, 1334/9, 1334/21, 1334/22, 1334/26, 1334/25, 1334/24, 1334/20, 1334/19, 1334/18, 1334/17, 1334/16, 1334/15, 1334/10, 1445/18, 1445/15, 1445/17, 1390/3, 1445/12, 1445/13, 1445/16, 1445/14, 1392/2, 1351/1, 1348, 1351/2, 1451/43, 1451/1, 1451/30, 1451/29, 1451/28, 1451/27, 1451/26, 1451/25, 1451/44, 1451/31, 1451/49, 1451/48, 1451/47, 1451/46, 1451/45, 1451/56, 1451/32, 1451/34, 1451/33, 1451/36, 1451/35, 1451/37, 1451/38, 1334/8, 1334/11, 1334/12, 1334/13, 1334/14, 1334/7, 1334/6, 1334/5, 1343, 1445/4, 1445/31, 1445/19, 1392/1, 1445/32, 1342, 1336, 1335, 1334/3, 1334/23, 1334/4, 1334/2, 1451/58, 1358/2, 1453, 1452, 1451/55, 1451/40, 1451/39, 1334/30, 1334/31, 1334/29, 1334/28, 1334/27, 1334/32, 1334/33, 1445/29, 1445/28, 1445/27, 1390/2, 1391, 1380/1
52738	13	Széchenyi-dűlő	szakmai	0175/57, 0175/58, 0175/59, 0175/60, 0175/86, 0175/65, 0175/64, 0175/61, 0175/62, 0175/63, 0175/56
52739	14	Orgoványos, régi homokbánya	szakmai	0355/15, 0355/18, 0355/17, 0355/16, 0355/12, 0355/5, 0355/6
52742	15	Máriagyűd, Református templom	szakmai	2215, 2261, 2263, 2264, 2267, 2271, 2272/2, 2272/3, 2272/6, 2265, 2260, 2258, 2259
52744	16	Hajdú I. u.	szakmai	1264, 1412, 1425/2, 1424
52747	17	Dózsa Gy. u.	szakmai	594, 593/1, 606, 210, 605, 596, 602/4, 601, 211, 212, 597/1, 604, 603/1, 331, 215, 218, 220/1, 352/2, 589, 595, 219, 592, 351/4, 590/2, 607
52751	18	Csukma-dűlő II.	szakmai	3865/6, 3622/1, 3622/2, 3620, 3846, 3864/2, 3621, 3619, 3618/1, 3869, 3577, 3578, 3579, 3593
52757	19	Akasztfőfa-dűlő, elkerülő út	szakmai	0420/183, 02/5, 02/1, 3536/5, 3537/1, 3536/3, 3537/2, 0428, 0429
52767	20	2. sz. téglagyártól É- ra	szakmai	063/1, 063/2, 060/1
52772	21	Széchenyi u.	szakmai	789, 790, 791/5, 593/1, 668, 667, 673/2, 671, 686, 697, 788/3, 788/1, 788/2, 787, 758, 784, 785, 673/1, 676, 786, 672, 775, 700, 701, 694, 699/1, 781, 782, 783, 677/2, 773, 776, 774, 693, 680, 778, 777, 691, 699/3, 678, 699/2, 593/2, 679, 696, 695
52773	22	Vajda János tér, Millenniumi emlékmű	szakmai	1105, 1106, 1174
52779	23	Schneider-tanya környéke	szakmai	0351, 0357/5, 0357/6
52782	24	Nyerges-dűlő	szakmai	065, 067, 073, 078, 066, 064
52937	25	Kossuth tér 15.	szakmai	791/5, 793/7, 791/3
52938	26	Göntér, elkerülő út	szakmai	054, 056
52941	27	Csukma-dűlő, elkerülő út	szakmai	0420/135, 0420/136, 0419, 0420/132, 0420/133, 0420/151, 0420/143, 0420/139, 0420/144, 0420/150, 0420/134, 0420/137, 0420/138, 0420/140, 0420/149, 0420/145, 0420/146, 0420/148
52945	28	Baross Gábor u. 35. és 49.	szakmai	987/3, 1084, 987/1, 1001, 1002, 0370/13, 0370/12, 987/4, 998, 1000/1, 999, 1000/3, 1000/2, 855/3, 0364, 0365/12, 0366/1, 0366/2, 0365/11, 0365/10, 997
52946	29	Ady E. u.	szakmai	1214/2, 648, 661/1, 1214/5, 661/2, 660, 659, 657, 625, 623, 658, 624, 1214/4
52951	30	Postaút alja	szakmai	0593/95, 0593/71, 0593/94, 0593/20, 0593/19, 0707, 0593/70, 0593/17, 0593/18, 0593/16, 0593/14, 0593/15, 0593/13, 0593/93, 0593/92, 0593/91, 0593/90, 0593/89, 0593/88, 0593/87, 0593/86, 0593/85, 0593/84, 0593/40, 0593/39, 0593/37, 0593/36, 0593/35, 0593/34, 0593/41, 0593/55, 0593/54, 0593/83, 0593/82, 0593/78, 0593/79, 0593/77, 0593/74, 0593/75, 0593/73, 0593/68, 0593/69, 0593/67, 0593/65, 0593/66, 0593/64, 0593/53, 0593/52, 0593/50, 0593/51, 0593/49, 0593/48, 0593/47, 0593/43, 0593/44, 0593/45, 0593/46, 0593/31, 0593/32, 0593/29, 0593/30, 0593/28, 0593/27, 0593/26, 0593/25, 0593/22, 0593/23, 0593/61, 0593/60, 0593/59, 0593/58, 0593/57, 0593/56, 0593/81, 0593/80, 0593/76, 0593/72, 0593/63, 0593/24, 0593/42, 0593/12, 0593/1, 0593/11, 0593/140, 0593/139, 0593/8, 0593/96, 0593/2, 0593/3, 0593/4, 0593/5, 0593/6, 0593/7, 0593/10, 0593/112, 0593/127, 0593/126, 0593/99, 0593/98, 0593/97, 0593/118, 0593/117, 0593/109, 0593/106, 0593/105, 0593/104, 0593/103, 0593/128, 0593/125, 0593/123, 0593/124, 0593/121, 0593/122, 0593/119, 0593/114, 0593/115, 0593/113, 0593/116, 0593/110, 0593/108, 0593/107, 0593/101, 0593/102,



Siklós Város Településfejlesztési Koncepciója 2016-2030

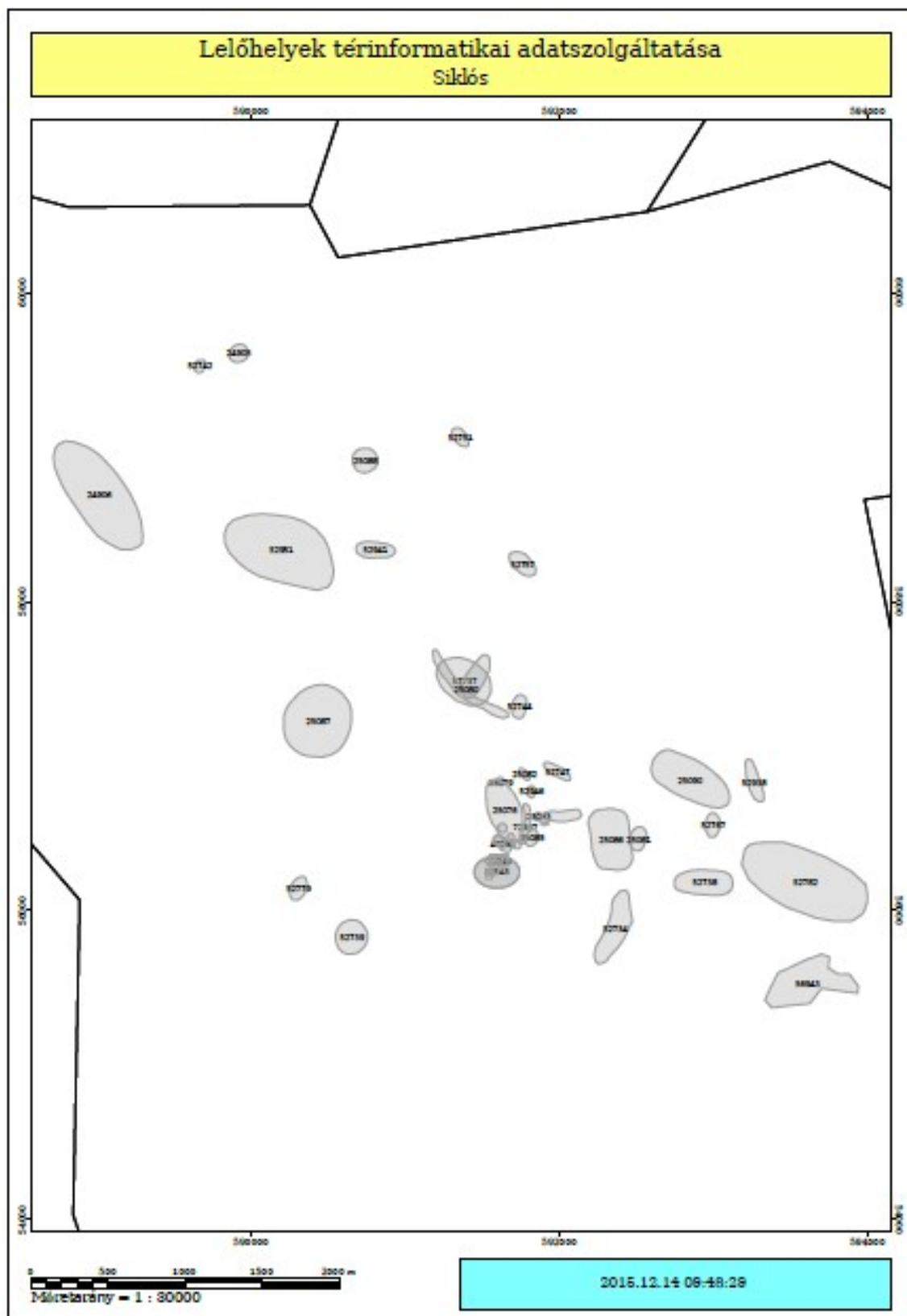


azo- nosító	lelő- hely- szám	név	védelem	HRSZ
				0593/100, 0593/111, 0593/129, 0593/120, 0593/62, 0593/38, 0593/33, 0593/21
25090	31	Vida féle téglagyár	szakmai	468/4, 500, 480/1, 479, 519, 467, 480/2, 480/3, 480/4, 480/5, 468/9, 468/11, 470/2, 469, 470/3, 470/4, 475, 474, 473, 476, 472, 471, 468/10, 470/1, 059
25086	32	Temető	szakmai	895, 896, 897, 898, 900/1, 893, 894, 918/10, 919/1, 919/3, 919/4, 920, 921, 0190/3, 0188, 0175/82, 0190/5, 0175/81, 892/1, 908, 907, 906, 899, 903, 905, 904, 902/2, 902/1, 901/2, 901/1, 902/3
24906	33	Márigyüd- Alsókövesföld	szakmai	0663, 0673, 0672, 0662/12, 0662/11, 0662/13, 0661, 0660/77, 0662/1, 0662/2, 0662/3, 0662/4, 0662/5, 0662/6, 0660/78, 0660/79, 0660/80, 0660/81, 0660/82, 0660/83, 0660/84, 0660/85, 0662/7, 0662/8, 0662/9, 0662/10, 0660/76, 0660/72, 0660/73, 0660/74, 0660/75
25080	34	Iskola u. 13.	szakmai	1355/2, 1372/1, 1374/2, 1375, 1376/1, 1376/2, 1337, 1345, 1341, 1338, 1451/61, 1451/8, 1451/7, 1451/6, 1448/2, 1356, 1354, 1372/2, 1358/1, 1357/1, 1344, 1346, 1334/9, 1334/21, 1334/22, 1334/26, 1334/25, 1334/24, 1334/20, 1334/19, 1334/18, 1334/17, 1334/16, 1334/15, 1334/10, 1334/8, 1334/11, 1334/12, 1334/13, 1334/14, 1334/7, 1334/6, 1334/5, 1343, 1445/6, 1445/4, 1445/31, 1445/19, 1445/2, 1392/1, 1422, 1423/2, 1421/25, 1445/5, 1445/32, 1421/1, 1342, 1420/2, 1420/1, 1336, 1335, 1334/3, 1334/23, 1334/4, 1339, 1334/2, 1424, 1451/58, 1358/2, 1453, 1452, 1451/55, 1451/40, 1451/39, 1334/30, 1334/31, 1334/29, 1334/28, 1334/27, 1334/32, 1334/33
25088	35	Csukma dűlő - Andorfalvi József telke	szakmai	4800, 4801, 4810, 4819, 4812, 4813, 4798, 4799, 4811, 4814, 4796, 4822, 4824, 4825, 4818, 4816, 4815, 4817, 4820, 4821, 4823, 4826, 4795
25082	36	Felszabadulás útja 14- 16.	szakmai	1214/2, 1214/1, 1214/3, 1146, 1227, 1147, 1148, 1150/2, 1145, 1225/1, 1226
56943	37	Basasarok	szakmai	089, 085, 086
72349	38	Jókai- liget, Török fürdő	szakmai	1007, 1001, 1084, 1002, 1004, 1003
72537	39	Kórház	szakmai	1091, 1132, 1133, 1134, 1089/1, 1099, 1127, 1129, 1128, 1095, 1097, 1130, 1131, 1096
25087	40	Csukma dűlő	szakmai	0389, 0390/1, 0383/47, 0383/46, 0388, 0387/10, 0392, 0387/13, 0387/8, 0387/15, 0383/8, 0387/34, 0387/39, 0387/38, 0387/32, 0387/37, 0387/12, 0387/21, 0387/20, 0387/18, 0387/22, 0387/23, 0387/24, 0387/25, 0387/26, 0387/27, 0387/17, 0387/19, 0387/16, 0387/14, 1711/3, 1712, 1709/6, 1710/2, 1714, 1713/17, 1713/12, 1713/9, 1713/11, 1715, 1713/7, 1713/3, 1713/2, 1713/4, 1713/19, 1710/1, 1709/2, 1709/3, 1711/2, 1709/10, 1709/11, 1713/1, 1711/5, 1711/4, 1713/18, 1709/19, 1709/20, 0387/33, 0387/29, 0387/3, 0387/2, 0387/28, 0387/5, 0387/4, 0387/1

Forrás: Forster Központ adatszolgáltatása, 2015.12.22.



6. térkép: Siklói régészeti lelőhelyek elhelyezkedése



Forrás: Forster Központ adatszolgáltatása, 2015.12.22.



3.3.2. Helyi védelem

Az épített örökségi értékek védelmével kapcsolatosan Siklóson a szükséges helyi rendeletek a 2015-ös év folyamán megszülettek, amelyek alkalmasak arra, hogy hatékonyan védjék a mind a helyiek számára fontos és szimbolikus, mind turisztikai vonzerőt jelentő építészeti értékeket.

Siklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi értékek védelme érdekében megalkotta a 14/2015. (V. 29.) számú, a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló rendeletét, valamint a 15/2015. (V. 29.) számú, a településképi véleményezési eljárásról szóló rendeletét. A rendeletekkel párhuzamosan helyi értékvédelmi terület, és helyi értékvédelmi utcasor került kijelölésre, amelyekre a rendeletek vonatkoznak, ezek a HÉSZ-ben is feltüntetésre kerültek. A rendeletek lényege, hogy bevezetik és szabályozzák a településképi véleményezési eljárást, a településképi bejelentési eljárást valamint a településképi kötelezést.

Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott építési engedélyezési eljárásokat megelőzően, a településképi szempontból kiemelt területen minden építési engedélyhez kötött tevékenység esetén.

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi szempontból kiemelt területen a mellékletben felsorolt építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési munkákkal kapcsolatban.

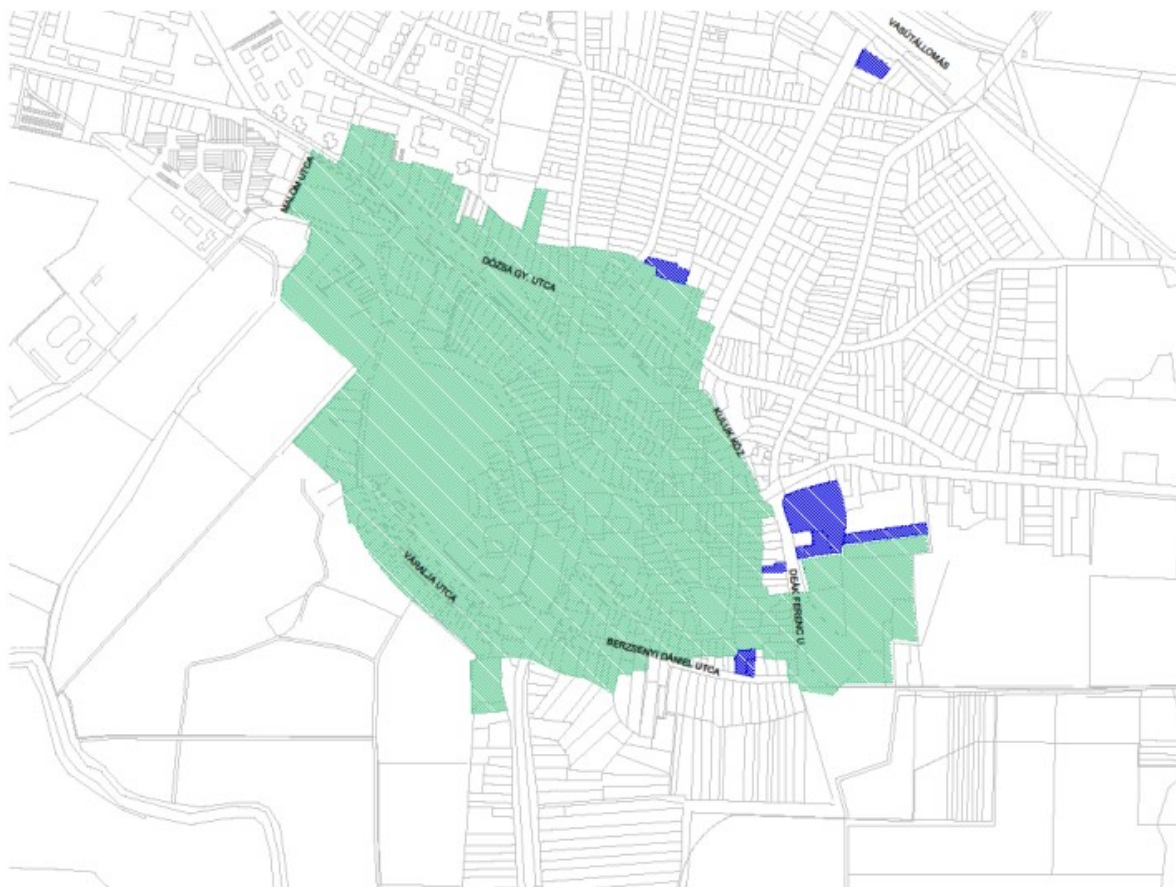
A **településképi kötelezés** intézménye pedig lehetőséget biztosít a szankcionálásra a polgármester számára a HÉSZ-nek, a településképi bejelentésnek való valamiféle nem megfelelés esetén az alábbiak mentén:

- a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetése,
- a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó építményt, építményrészt érintő felújítás, átalakítás vagy elbontás elrendelése,
- a kötelezett 50.000,- forintig terjedő bírságolása.

A fenti rendeletek betartatása a kulcsa következő 15 évnek a helyi értékvédelem területén. A védett területeket az alábbi térképek mutatják be:



7. térkép: Siklós Helyi Értékvédelmi területe és az azon kívül eső helyi védelemre javasolt épületek (a településképi véleményezésnél alkalmazott területi lehatárolások)



Forrás: Tájékoztató a településképi értékek védelme érdekében megalkotott önkormányzati rendeletekről 1. sz. melléklet



8. térkép: Máriagyűd helyi védelemre javasolt utcásorai (a településképi véleményezésnél alkalmazott területi lehatárolások)



Forrás: Tájékoztató a településképi értékek védelme érdekében megalkotott önkormányzati rendeletekről 1. sz. melléklet



9. térkép: Máriagyűd Helyi Értékvédelmi területei és helyi védelemre javasolt utca- és pincesorai (a településképi véleményezésnél alkalmazott területi lehatárolások)



Forrás: Tájékoztató a településképi értékek védelme érdekében megalkotott önkormányzati rendeletekről 2. sz. melléklet



4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. számú melléklete meghatározza a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia tartalmi követelményeit. A melléklet rögzíti, hogy amennyiben Stratégia készül, akkor abban kell kidolgozni a megvalósítás eszközei és nyomon követése fejezetet. Siklós Város Önkormányzata a DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002 azonosítószámú „Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban (fővárosi kerületekben) – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása” című projekt keretében elkészítette a Megalapozó vizsgálatot és Integrált Településfejlesztési Stratégiát. A Stratégiában kidolgozásra került a megvalósítás eszközei és nyomon követése, az ITS 7. fejezetében.